



GEMEINDE NIEDERDORF

Kilchmattstrasse 5, 4435 Niederdorf

061 965 30 40 / gemeinde@niederdorf.ch / www.niederdorf.ch

Einwohnergemeinde Niederdorf

Jahresrechnung 2021

Kurzversion

Inhaltsverzeichnis

<u>Seite</u>	<u>Bezeichnung</u>
1	Erläuterungen zur Rechnungslegung öffentlicher Haushalte
3	Erläuterungen des Gemeinderates zur Jahresrechnung
10	Auflistung der Finanzkennzahlen
11	Ergebnisübersicht
12	Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Funktionen
13	Zusammenzug der Erfolgsrechnung nach Arten
23	Zusammenzug der Investitionsrechnung nach Funktionen
24	Zusammenzug der Investitionsrechnung nach Arten
25	Zusammenzug der Bilanz
26	Bericht der Rechnungsprüfungskommission
28	Gemeindeversammlungsbeschluss

Erläuterungen zur Rechnungslegung öffentlicher Haushalte

Die folgenden Erklärungen dienen zum besseren Verständnis der Gemeinderechnung.

Die Rechnungslegung der Baselbieter Einwohnergemeinden orientieren sich am «Harmonisierten Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2)» der Schweizerischen Finanzdirektorenkonferenz (§ 165 Abs. 2 des Gemeindegesetzes).

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung entspricht im Wesentlichen der Erfolgsrechnung aus der Privatwirtschaft. Sie enthält den laufenden Aufwand und Ertrag eines Kalenderjahres. Die Differenz zwischen Aufwand und Ertrag entspricht dem Saldo (Aufwandüberschuss = Verlust; Ertragsüberschuss = Gewinn). Bei der Budgetierung bildet die Entwicklung des Saldos eines der wesentlichen Elemente für die Festlegung des Steuerfusses.

Investitionsrechnung

Der wesentliche Unterschied zur Rechnungslegung eines Privatunternehmens ist die zusätzlich geführte Investitionsrechnung. Die Investitionsrechnung umfasst die Ausgaben und Einnahmen für Sachwerte, die der öffentlichen Aufgabenerfüllung dienen und mehrjährig genutzt werden können (Verwaltungsvermögen). Ausgaben erfolgen für den Erwerb, die Erstellung oder die Sanierung von Verwaltungsvermögen. Einnahmen resultieren aus der Veräusserung von Verwaltungsvermögen, Überträgen vom Verwaltungs- ins Finanzvermögen oder aus Beiträgen Dritter (Bsp. Anwänderbeiträge). Die Nettoinvestitionen sind als Verwaltungsvermögen zu aktivieren. Sie unterliegen anschliessend der Abschreibungspflicht.

Bilanz

Die Bilanz zeigt die Vermögens- und Schuldenstruktur der Gemeinde zu Jahresbeginn und zum Jahresende. Sie umfasst die Aktiven (Finanz- und Verwaltungsvermögen) und Passiven (Fremd- und Eigenkapital).

Abschreibungen

Mittels Abschreibungen wird der Entwertung getätigter Investitionen Rechnung getragen, und es wird eine angemessene Selbstfinanzierung der Gemeinde sichergestellt. Jede Anlage des Verwaltungsvermögens wird einer bestimmten Anlagekategorie zugeteilt und über die festgelegte (kategorisierte) Nutzungsdauer hinweg linear abgeschrieben (planmässige Abschreibungen). Stellt man fest, dass eine Anlage weniger lang als ihre kategorisierte Nutzungsdauer genutzt werden kann, muss die Nutzungsdauer verkürzt werden und es sind zusätzlich zu den planmässigen, ausserplanmässige Abschreibungen zu tätigen. Diese ausserplanmässigen Abschreibungen stellen sicher, dass die Anlage bei Erreichen der (verkürzten) Nutzungsdauer auf Null abgeschrieben ist. Für Investitionen, welche vor Inkrafttreten von HRM2, d.h. vor dem 1.1.2014 getätigt wurden, gelten gemäss der Übergangsregelung so genannte fixdegressive Abschreibungssätze.

Allgemeiner Haushalt

Dieser umfasst alle über allgemeine Steuern (und nicht zweckgebundene Gebühren) zu deckenden Aufgabenbereiche des Gemeinwesens: Die Summe dieser Aufwands- und Ertragsposten in der Erfolgsrechnung machen das Jahresergebnis aus, welches bei einem positiven Saldo das Eigenkapital der Gemeinde erhöht bzw. bei einem negativen Saldo vermindert.

Spezialfinanzierungen

Die Spezialfinanzierungen sind diejenigen Bereiche im Aufgabenspektrum der Gemeinde, welche verursachergerecht durch separate Gebühren finanziert werden müssen (nicht durch Steuern). Von Gesetzes wegen sind als Spezialfinanzierung die Wasserversorgung (Funktion 7101), die Abwasserbeseitigung (7201) sowie die Abfallbeseitigung (7301) zu führen. Weitere Spezialfinanzierungen kann die Gemeinde selber auf der Grundlage eines Reglements bestimmen (z.B. Antennenanlage, Wärmeverbund). Verwaltungsinterne Leistungen sind als interne Verrechnungen auszuweisen, wenn sie für oder durch Spezialfinanzierungen erfolgen. Um die Querfinanzierung dieser Bereiche durch allgemeine Steuermittel zu verhindern, werden die entsprechenden Funktionen im Rahmen des Rechnungsabschlusses «neutralisiert», und ihr Saldo mit dem Kapitalkonto der jeweiligen Spezialfinanzierung verrechnet. Aufwand und Ertrag der Spezialfinanzierung sind damit gleich hoch, die Funktionen der Spezialfinanzierungen sind saldoneutral. Das Gesamtergebnis der Rechnung ist deshalb gleich dem Ergebnis des allgemeinen Haushalts.

Erläuterungen des Gemeinderates zur Jahresrechnung 2021

Allgemeines

Das Jahr 2021 ist noch immer vom Covid-19-Virus geprägt. Weiterhin fanden weniger Besprechungen/Sitzungen sowie Anlässe statt, was sich auf tiefere Auslagen auswirkte. Auch verursachte dieser Virus weiterhin Zusatzaufwendungen für die angeordneten Schutzmassnahmen. So mussten die Reinigungsarbeiten in der Verwaltung und in den Räumlichkeiten der Schule im Vergleich zu einem «Vor-Covid-19-Jahr» erhöht werden.

Erfolgsrechnung

Die Jahresrechnung 2021 schliesst bei einem Aufwand von CHF 8'382'687.80 und einem Ertrag von CHF 8'301'353.30 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 81'334.50 ab. Gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 612'855.00 bedeutet dies eine Verbesserung um CHF 531'520.50. An die positiven Resultate der Vorjahre mit jeweils einem Ertragsüberschuss kann nicht angeknüpft werden. Trotz Verbesserung zum Budget resultiert ein massiver Mehraufwand. Dieses Ergebnis ist hauptsächlich durch folgende Faktoren beeinflusst:

Der Kanton Basel-Landschaft hat die STWEG-Liegenschaft nachträglich als «altes Verwaltungsvermögen» eingestuft, weshalb in den letzten Jahren zu wenig abgeschrieben worden ist. Als Konsequenz müssen nun ausserplanmässige Abschreibungen vorgenommen werden. Zudem muss im laufenden Jahr nach den alten und im Vergleich zu den aktuellen Sätzen mit höheren Abschreibungssätzen abgeschrieben werden. Unter Berücksichtigung der dadurch tieferen Abschreibungen beim Oberen Schulhaus betragen die Mehraufwendungen dieser Abschreibungen rund CHF 570'000.00.

Erfreulich sind die tieferen Pflegefinanzierungskosten von knapp CHF 100'000.00. Zudem wirken sich die Verkäufe der Baurechtspartellen im Umfang von CHF 270'000.00 positiv auf das Ergebnis aus.

Die höheren Steuereinnahmen (Nettobetrag) von CHF 420'000.00 hatten direkten Einfluss auf den Horizontalen Finanzausgleich, welcher um rund CHF 400'000.00 tiefer ausgefallen ist.

Mit der Anpassung der Gemeinderechnungsverordnung durch den Regierungsrat ist ab dem Rechnungsjahr 2019 möglich, eine finanzpolitische Reserve zu bilden. Dieses Instrument erleichtert die finanzpolitische Steuerung, indem in guten Zeiten eine finanzielle Reserve gebildet werden kann, von welcher in schlechten Zeiten profitiert werden kann. Eine Einlage in die finanzpolitische Reserve verschlechtert das Ergebnis und eine Entnahme verbessert es entsprechend. Eine solche Entnahme darf nur im Umfang der vorhandenen finanzpolitischen Reserve getätigt werden, das heisst, die finanzpolitische Reserve darf nie negativ sein. Die Entnahme wird von der Gemeindeversammlung beim Rechnungsabschluss beschlossen. Sie wird vom Gemeinderat vorgeschlagen, in der Jahresrechnung entsprechend erläutert und bereits verbucht.

Aufgrund des vorliegenden Ergebnisses hat der Gemeinderat entschieden, von dieser Möglichkeit Gebrauch zu machen und schlägt der Gemeindeversammlung eine Entnahme aus der finanzpolitischen Reserve im Umfang der ausserordentlichen Abschreibungen (Details können den nachstehenden Erläuterungen entnommen werden) im Betrag von CHF 399'205.70 vor. Der Aufwandüberschuss verkleinert sich somit auf CHF 81'334.50 und soll mit dem Eigenkapital verrechnet werden.

Kommentare zur Erfolgsrechnung im Detail

Gemäss § 37 der Gemeinderechnungsverordnung ist die Erfolgsrechnung hinsichtlich wesentlicher Veränderungen gegenüber dem Budget zu erläutern. Die wesentlichen Abweichungen sind:

- | | |
|--------------|--|
| 0120.3000.00 | Infolge Covid-19 fanden weniger Besprechungen/Sitzungen und Anlässe statt; entsprechend tiefere Auslagen. |
| 0120.3170.02 | Infolge der unsicheren Situation mit Covid-19 wurde der Neujahrsapéro abgesagt. |
| 0120.3170.03 | Die jährlichen KMU-Treffen wurden ebenfalls wegen Covid-19 abgesagt. |
| 0220.3010.00 | Infolge Kündigung der Sachbearbeiterin Bauwesen tiefere Lohnkosten. Neue Regelung ab 1. Januar 2022. |
| 0220.3030.00 | Nur noch punktuelle externe Unterstützung für den Jahresabschluss 2021 nötig. |
| 0220.3090.00 | Infolge Covid-19 fanden keine Weiterbildungen statt. |
| 0220.3162.00 | Stärkere Access-Points für eine bessere WLAN-Verbindung innerhalb der Gemeindeverwaltung sowie Einbindung der PC's von Werkhof und Hauswartung in das bestehende Leasing. |
| 0220.4260.03 | Alle drei Jahre erfolgt eine Überschussbeteiligung aus der Krankentaggeldversicherung. Je weniger Krankheitsfälle, desto höher die Auszahlung. |
| 0220.4612.03 | Entschädigung an die Leitgemeinde für die Führung der Versorgungsregion Waldenburgertal plus. |
| 0290.3300.00 | Der Kanton hat die STWEG-Liegenschaft nachträglich als «altes Verwaltungsvermögen» eingestuft, weshalb in den letzten Jahren zu wenig abgeschrieben worden ist. Als Konsequenz muss im laufenden Jahr nach den alten Abschreibungssätzen abgeschrieben werden. |
| 0290.3301.00 | Der Kanton hat die STWEG-Liegenschaft nachträglich als «altes Verwaltungsvermögen» eingestuft, weshalb in den letzten Jahren zu wenig abgeschrieben worden ist. Als Konsequenz müssen nun ausserplanmässige Abschreibungen vorgenommen werden. |
| 1400.3611.00 | Im Jahr 2016 wurde vom Kanton die Realisierung der neuen amtlichen Vermessung in Niederdorf für das Jahr 2020, 2021 und 2022 festgelegt; diese wurde bei der Budgetierung nicht berücksichtigt. |
| 1401.3612.00 | Die Behördenkosten von KESB und Berufsbeistand werden seit dem 1. Januar 2020 zusammen geführt. |
| 1500.3632.00 | Höhere Rückerstattungen von Einsatzkosten ergeben tiefere Gesamtkosten im Feuerwehrverbund. |

GEMEINDE NIEDERDORF

1620.3632.00	Infolge Covid-19 konnten nicht alle geplanten Aktivitäten durchgeführt werden.
1621.3632.00	Infolge Covid-19 konnten nicht alle geplanten Aktivitäten durchgeführt werden.
2120.3020.00	Mehraufwendungen für diverse Stellvertretungen bei Krankheitsausfällen der Lehrpersonen.
2120.3101.01	Hygienemasken für die Schule.
2120.3171.03	Infolge Covid-19 musste die Projektwoche abgesagt werden.
2120.3632.00	Höhere Auslagen durch Zunahme der Lektionen im 1. & 2. Quartal 2021.
2140.3632.00	Weniger Lektionen ergeben tiefere Kosten.
2170.3010.00	Erhöhter Reinigungsaufwand durch Covid-19 in den Gemeindeliegenschaften.
2170.3120.00	Markante Preiserhöhungen des Verbrauchmaterials (Schnitzel).
2170.3140.02	Ersatzpflanzung entlang der Kilchmattstrasse, auf der Höhe des Schul- und Pausenplatzes beim Unteren Schulhaus.
2172.3300.00	Gemäss Vorgabe des Kantons ist die Abschreibung auf dem alten Verwaltungsvermögen (vor 2013) vollständig auf der STWEG-Liegenschaft vorzunehmen und nicht auf der Schulliegenschaft.
2180.3105.00	Neu unter 2180.3130.01 verbucht.
2180.3631.00	Abgrenzung gemäss Vorgabe des Kantons für die Entschädigung ausgefallener Elternbeiträge infolge Covid-19.
2192.3020.00	Der budgetierte Betrag für den Schulsozialdienst wurde nicht ausgeschöpft.
3120.3120.05 - 08	Während des BLT-Projekts «WB-Erneuerung» sind die Brunnen entlang der Dorfgasse entfernt worden.
3290.3300.00	Die Kreditabrechnung wurde im Jahr 2021 vorgenommen, somit wird erstmals im darauffolgenden Jahr abgeschrieben.
3415.3143.00	Es wurde lediglich Dünger gekauft. Der Rasen wurde durch den Werkhof vertikutiert.
4120.3614.00	Weniger Personen wurden in Pflegeheimen betreut, dementsprechend tiefere Kosten.
4120.4260.00	Rückerstattungen Kosten Pflegefinanzierung.

4902	Per 1. Januar 2021 ging die bisherige Altersfachstelle Gritt in den neuen Verbund «Versorgungsregion Waldenburgertal plus» über. Dadurch entfielen der Verwaltungsaufwand sowie die Miet- und Nebenkosten im Gritt. Gemäss Leistungsauftrag des Kantons wurden verschiedene neue Leistungsvereinbarungen mit den entsprechenden Alters- und Pflegeheimen erarbeitet. Die Bedarfsabklärungen, welche bisher durch die Fachstelle im Gritt durchgeführt wurden, werden neu von der Informations- und Beratungsstelle Pro Senectute abgeklärt. Aufgrund dieser verschiedenen Veränderungen sind die Abweichungen zu den Budgetierungen entstanden, da für die Budgetierung 2021 die Erfahrungszahlen sowie die Entwicklung der Versorgungsregion nicht vorhersehbar waren.
5320.3631.00	Gemäss Verfügung des Kantons fiel der Beitrag pro Einwohnerin bzw. Einwohner um CHF 4.40 tiefer aus als ursprünglich angenommen.
5350.3637.00	Die Kosten der Finanzierungslücke zur Ergänzungsleistung müssen durch die Gemeinden übernommen werden.
5450.3636.01	Beitrag an die Leistungsvereinbarung mit der Fachstelle für Schuldenfragen des Kantons für Beratung und Begleitung bei Anfragen von Einwohnern aus unserer Gemeinde.
5600	Das Darlehen an die Bau- und Wohngenossenschaft muss neu unter dem Verwaltungsvermögen geführt werden. Bisher wurde der Zinsertrag unter 9610.4407.00 verbucht.
5720	Tiefere Nettokosten in der Sozialhilfe.
5722 + 5730	Infolge Neueinstufung von Unterstützungsbedürftigen hat es markante Verschiebungen zwischen den Kategorien Sozialhilfe Asylwesen und Asylwesen gegeben.
5790.3130.00	Höhere Anzahl an Sozialhilfeempfänger ergeben höhere Aufwendungen.
6150.3110.00	Die bisherigen Schränke in der Werkstatt/Garage mussten altershalber durch neue Flügeltürschränke ersetzt werden.
6150.3130.07	Höhere Kosten für die Schneeräumung aufgrund häufiger Schneefall und Eisglätte im Winter 2020/2021.
6150.3141.00	Verschiedene geplante Belagssanierungen wurden ins neue Jahr verschoben.
6150.3141.04	Geplanter Unterhalt an Strassenrandabschlüsse wurden ins neue Jahr verschoben.
6150.3141.06	Der Unterhalt der Kreuzung oberhalb des Brunnenstiegs soll erst nach der Strassensanierung umgesetzt werden.
6150.3141.10	Infolge des BLT-Projekts «WB-Erneuerung» mussten die öffentliche Beleuchtung entlang der Dorfgasse demontiert und ein Provisorium erstellt werden.

GEMEINDE NIEDERDORF

6150.3151.00	Diverse Unterhaltsarbeiten an Maschinen und Fahrzeuge werden durch die Werkhofmitarbeiter selbständig ausgeführt.
6150.3301.00	Vollständige Abschreibung der nicht zustande gekommenen Projekte «Planung Vorprojekt Tempo 30» und «Projektierung Lampenbergerstrasse» gemäss den Beschlüssen an der Gemeindeversammlung vom 30. November 2020.
7101.3111.00	Es mussten mehr Wasserzähler ersetzt werden als ursprünglich geplant.
7101.3132.03	Das Wasserreglement wird im Zuge der neuen Wasserversorgung erneuert.
7101.3132.04	Bisher wurde keine Unterstützung von Fachexperten benötigt.
7101.3143.00	Erhöhter Aufwand infolge etlicher Wasserleitungsbrüche, Leitungsspülungen nach den Hochwassern im Sommer und Schieberersatz in der Bachmatten. Zudem mussten Mängel bei der Quelle z'Hof behoben werden, welche vom Kanton angeordnet worden sind.
7101.3612.00	Erhöhter Bedarf an Wasser vom Netz der WWV AG ins Netz von Niederdorf, da das eigene Wasser infolge der verschiedenen Starkregen verunreinigt war.
7201.3132.03	Das Abwasserreglement wird im Zuge der neuen Wasserversorgung erneuert.
7201.3132.04	Die Siedlungsentwässerung wird nicht umgesetzt.
7201.3143.00	Zusätzliche Ausgaben sind durch Entleerung, Reinigung sowie für den Einbau einer provisorischen Abwasserpumpe Pumpenschacht Bachmatten entstanden.
7201.3199.00	Steuerkorrektur infolge MWST-Kontrolle der letzten 5 Jahre.
7201.3611.00	Die Starkregen haben direkten Einfluss auf die Abwasserrechnung.
7410.3142.00	Reparatur und Instandstellung des Bacheinlaufs Holdbächlein infolge Hochwasserschaden.
7710.3632.00	Einsparungen beim Unterhalt des Friedhofs St. Peter.
7900.3132.00	Bisher wurde praktisch noch keine Unterstützung von Fachexperten benötigt.
7906.3632.00	Noch genügend finanzielle Mittel aus den Vorjahren vorhanden.
8200.3612.06 + 08	Im Hinblick auf die beschlossene Mittelwalderweiterung wurden diese beiden Massnahmen nicht umgesetzt.
8710.3149.00	Auskauf ökologischer Mehrwert für den Stromabnahmevertrag mit der ADEV.

GEMEINDE NIEDERDORF

9100.3182.00	Jährliche Anpassung des Bilanzkontos 'Wertberichtigung Steuern' nach Vorgabe HRM2
9100	Markant höhere Steuereinnahmen im aktuellen Jahr als prognostiziert.
9300.4621.02	Gemäss Verfügung des Kantons hat die Gemeinde der vorgegebene Mittelwert des Indexes für die Sozialhilfequote überschritten, so dass eine entsprechende Lastenabgeltung vergütet wird.
9300.4622.00	Gemäss Verfügung des Kantons tieferer Horizontaler Finanzausgleich infolge höhere Steuereinnahmen als budgetiert. Zudem generelle Kürzung für die Empfängergemeinden.
9300.4631.00	Die Anzahl der Primarschüler ist gesunken, dementsprechende tiefere Entschädigung gemäss Verfügung des Kantons.
9610.3499.02	Einführung von Negativzinsen per Mitte Jahr bei der Basellandschaftlichen Kantonalbank und PostFinance.
9630.4411.00	Verkauf von zwei Baurechtsparzellen.

Investitionsrechnung

Anstelle der geplanten Investitionen von CHF 715'000.00 wurden im Berichtsjahr Investitionen im Ausmass von CHF 521'200.35 ausgelöst.

Kommentare zur Investitionsrechnung im Detail

Gemäss § 28 der Gemeinderechnungsverordnung ist die Investitionsrechnung hinsichtlich der wesentlichen Beträge zu erläutern. Die wesentlichen Beträge sind:

- 6150.5010.00 Der Rebmattweg und der Leeweg haben einen neuen Microsilbelag erhalten.
- 6150.5010.32 Innerhalb des BLT-Projekts «WB-Erneuerung» wurde die Lichtgestaltung entlang der Dorfgasse neu konzipiert.
- 6150.5010.34 Die Zufahrt zum Hof Oberer Sörzach wurde neu geteert.
- 6150.5010.35 Innerhalb des BLT-Projekts «WB-Erneuerung» wurde die Lichtgestaltung des Fuss- und Radwegs in Richtung Oberdorf und Hölstein neu konzipiert.
- 6150.5040.05 Das geplante Hochregallager im Werkhofareal wurde durch die Werkhofmitarbeiter in eigener Regie aufgestellt und wird im 2022 vollständig ausgeführt.
- 7101.5030.16 Innerhalb des BLT-Projekts «WB-Erneuerung» wurde in der Dorfgasse neue Wasserleitungen verlegt.

Die Spezialfinanzierungen schliessen wie folgt ab:

7101	Wasserversorgung	Verlust	CHF 134'308.35
7201	Abwasserbeseitigung	Verlust	CHF 49'523.85
7301	Abfallbeseitigung	Gewinn	CHF 2'967.25

Auflistung der Finanzkennzahlen						
Kennzahl	Rechnung 2021		R 2020	Ø 5 Jahre	Kantonale Richtwerte	
	Wert	Bewertung	Wert	Wert		
Selbstfinanzierungsgrad	- Gesamt	30%	--	115%	312%	Der jährliche Selbstfinanzierungsgrad kann stark schwanken. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad gegen 100% betragen, wobei auch der Stand der aktuellen Verschuldung und die Konjunkturlage (bei Hochkonjunktur möglichst über 100%) eine Rolle spielt.
	- Allgemeiner Haushalt	202%	--	112%	417%	
	- Spezialfinanzierung Wasser	-37%	--	76%	-15%	
	- Spezialfinanzierung Abwasser	N/V	--	N/V	N/V	
Zinsbelastungsanteil	0.2%	Gut	0.3%	0.2%	< 4% = Gut 4% - 10% = Genügend > 10% = Schlecht	
Kapitaldienstanteil	10.9%	Tragbare Belastung	3.2%	5.7%	< 5% = Geringe Belastung 5% - 15% = Tragbare Belastung > 15% = Hohe Belastung	
Selbstfinanzierungsanteil	2%	Schlecht	7%	11%	> 20% = Gut 10% - 20% = Mittel < 10% = Schlecht	
Investitionsanteil	7%	Schwache Investitionstätigkeit	7%	5%	< 10% = Schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% = Mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% = Starke Investitionstätigkeit > 30% = Sehr starke Investitionstätigkeit	
Nettoverschuldungsquotient	-194%	Gut	-233%	-200%	< 100% = Gut 100% - 150% = Genügend > 150% = Schlecht	
Nettoschuld in CHF/Einwohner	-	-	-5'370	-3'640	< 0 Franken: Nettovermögen 0 - 600 Franken = Geringe Verschuldung 601 - 1'500 Franken = Mittlere Verschuldung 1'501 - 3'000 Franken = Hohe Verschuldung > 3'000 Franken = Sehr hohe Verschuldung	
Bruttoverschuldungsanteil	93%	Gut	115%	108%	< 50% = Sehr gut 50% - 100% = Gut 100% - 150% = Mittel 150% - 200% = Schlecht > 200% = Kritisch	

Ergebnisübersicht

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	8'382'687.80	8'301'353.30	8'256'635	7'643'780	7'716'582.87	7'961'721.48
+ Betriebliches Ergebnis:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	868'339.01		734'685		599.05
+ Ergebnis aus Finanzierung:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	387'798.81	121'830		244'595.66	
= Operatives Ergebnis (Betrieb & Finanzierung)	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss		480'540.20	612'855	243'996.61	
+ Ausserordentliches Ergebnis:	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss	399'205.70			1'142.00	
= Gesamtergebnis (operativ & ausserordentlich)	Aufwandüberschuss Ertragsüberschuss		81'334.50	612'855	245'138.61	
INVESTITIONSRECHNUNG	521'200.35		715'000		552'731.57	81'463.03
Zunahme der Nettoinvestitionen		521'200.35		715'000		471'268.54
Abnahme der Nettoinvestitionen						
BILANZ	21'721'253.90	21'721'253.90			24'333'100.32	24'333'100.32
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag		8'273'386.46				8'354'720.96

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020		
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben	
0	Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand	1'578'564.96	121'289.80 1'457'275.16	953'875	106'350 847'525	907'609.15	105'885.11 801'724.04
1	Oeffentliche Sicherheit Nettoaufwand	346'421.67	121'575.38 224'846.29	324'560	106'650 217'910	356'459.08	142'989.13 213'469.95
2	Bildung Nettoaufwand	2'622'754.81	201'903.75 2'420'851.06	2'723'340	188'050 2'535'290	2'662'966.16	194'657.60 2'468'308.56
3	Kultur und Freizeit Nettoaufwand	60'155.75	3'450.00 56'705.75	93'800	93'800	83'647.35	200.00 83'447.35
4	Gesundheit Nettoaufwand	810'118.48	167'383.85 642'734.63	911'950	139'650 772'300	782'182.40	116'670.45 665'511.95
5	Soziale Wohlfahrt Nettoaufwand	1'184'801.40	295'094.65 889'706.75	1'542'700	606'550 936'150	1'375'323.44	461'341.60 913'981.84
6	Verkehr Nettoaufwand	615'647.64	106'873.40 508'774.24	648'650	98'000 550'650	599'780.70	117'556.49 482'224.21
7	Umwelt und Raumplanung Nettoaufwand	901'501.25	805'280.80 96'220.45	810'900	657'300 153'600	774'933.87	708'958.20 65'975.67
8	Volkswirtschaft Nettoaufwand	68'436.00	7'608.00 60'828.00	34'500	7'800 26'700	20'326.85	7'775.00 12'551.85
9	Finanzen und Steuern Nettoertrag	194'285.84 6'276'607.83	6'470'893.67	212'360 5'521'070	5'733'430	153'353.87 5'952'334.03	6'105'687.90
	Total Ertragsüberschuss Aufwandüberschuss	8'382'687.80	8'301'353.30 81'334.50	8'256'635	7'643'780 612'855	7'716'582.87 245'138.61	7'961'721.48
	T o t a l	8'382'687.80	8'382'687.80	8'256'635	8'256'635	7'961'721.48	7'961'721.48

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	8'382'687.80		8'256'635		7'716'582.87	
30	Personalaufwand	2'985'722.30		2'986'275		2'901'234.70	
300	Behörden und Kommissionen	149'919.50		162'150		140'424.00	
3000	Behörden und Kommissionen	149'919.50		162'150		140'424.00	
301	Löhne Verwaltung/Betrieb	839'276.90		851'950		874'309.40	
3010	Löhne Verwaltung/Betrieb	839'276.90		851'950		874'309.40	
302	Löhne der Lehrpersonen	1'480'812.60		1'438'600		1'371'366.50	
3020	Löhne der Lehrpersonen	1'480'812.60		1'438'600		1'371'366.50	
303	Temporäre Arbeitskräfte	947.80		10'000		10'529.40	
3030	Temporäre Arbeitskräfte	947.80		10'000		10'529.40	
304	Zulagen	30'458.90		27'700		25'744.20	
3040	Erziehungszulagen	30'458.90		27'700		25'744.20	
305	Arbeitgeberbeiträge	471'327.30		470'975		460'434.45	
3050	AHV, IV, EO, ALV, VK	156'590.70		153'350		151'723.50	
3052	Pensionskassen	242'649.75		245'550		237'168.55	
3053	Unfallversicherungen	18'832.80		18'475		18'853.70	
3054	Familienausgleichskasse	29'994.30		30'800		30'252.65	
3055	Krankentaggeldversicherungen	23'259.75		22'800		22'436.05	
309	Übriger Personalaufwand	12'979.30		24'900		18'426.75	
3090	Aus-Weiterbildung Personal	4'781.20		14'500		8'312.20	
3099	Sonstiger Personalaufwand	8'198.10		10'400		10'114.55	
31	Sach- übriger Betriebsaufwand	1'685'856.14		1'609'760		1'200'066.51	
310	Material- und Warenaufwand	127'043.67		155'540		137'633.69	
3100	Büromaterial	3'797.00		9'500		5'717.85	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	42'344.37		50'140		44'602.23	
3102	Drucksachen, Publikationen	18'403.65		23'600		19'909.85	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	1'369.00		1'500		1'480.90	
3104	Lehrmittel	32'223.20		35'100		33'447.86	
3105	Lebensmittel			6'200		4'475.00	
3109	Übriger Material- Warenaufwand	28'906.45		29'500		28'000.00	
311	Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	93'147.00		77'400		75'308.94	
3110	Büromöbel und -geräte	4'933.80				14'604.80	
3111	Apparate, Maschinen, Fahrzeuge Werkzeuge	48'822.25		40'350		36'508.55	
3112	Dienstkleider	5'612.85		4'950		2'081.50	
3113	Hardware	27'270.10		24'700		17'550.15	
3118	Immaterielle Anlagen	3'335.25		3'900		4'196.04	
3119	Übrige Anschaffungen	3'172.75		3'500		367.90	
312	Ver- und Entsorgung	148'520.75		172'400		150'500.70	
3120	Ver- und Entsorgung	148'520.75		172'400		150'500.70	
313	Dienstleistungen und Honorare	760'618.12		697'740		434'898.98	
3130	Dienstleistungen Dritter	566'441.12		372'350		270'780.03	
3131	Planungen/Projektierung Dritte			2'500			
3132	Honorare ext.Berater,Gutachter Fachexperten	153'408.08		281'200		123'290.90	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	3'324.77		3'340		3'195.55	
3134	Sachversicherungsprämien	33'956.15		34'750		34'130.50	
3137	Steuern und Gebühren	3'488.00		3'600		3'502.00	
314	Unterhalt Baulicher/Betriebl.	358'526.95		272'050		241'465.35	
3140	Unterhalt an Grundstücken	23'180.50		34'000		5'632.70	
3141	Unterhalt Strassen/Wege	51'573.15		87'200		72'474.35	
3142	Unterhalt Wasserbau	19'388.25		10'000			
3143	Unterhalt übrige Tiefbauten	202'336.00		107'000		93'690.75	
3144	Unterhalt Hochbauten	15'337.40		33'350		69'247.55	
3149	Unterhalt übrige Sachanlagen	46'711.65		500		420.00	
315	Unterhalt Mobilien/immaterielle Anlagen	45'806.45		63'700		51'043.65	
3150	Unterhalt Büromöbel und Geräte			600			

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge	33'466.20		53'250		40'579.80	
3153	Informatik-Unterhalt(Hardware)	10'429.80		8'750		9'923.85	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	1'910.45		600		533.00	
3159	Unterhalt üb. mobile Anlagen			500		7.00	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungskosten	86'508.58		86'130		86'857.15	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	19'685.30		26'330		19'685.30	
3161	Mieten Mobilien	1'162.06		3'650		808.80	
3162	Raten für operatives Leasing	65'661.22		56'150		66'363.05	
317	Spesenentschädigungen	11'653.09		34'600		21'979.66	
3170	Reisekosten und Spesen	7'947.99		19'800		20'317.86	
3171	Exkursionen, Schulreisen, Lager	3'705.10		14'800		1'661.80	
318	Wertberichtigung Forderungen	22'023.83		44'000		6'356.56-	
3180	Wertberichtigung Forderungen	956.50				11'882.25-	
3181	Tatsächliche Ford. Verluste	5'081.90				4'348.60	
3182	Wertberichtigung NP	7'541.02-				46'034.63-	
3183	Tatsächliche Ford. Verluste NP	22'889.85		44'000		47'430.65	
3184	Wertberichtigung JP	550.60-				859.18-	
3185	Tatsächliche Ford. Verluste JP	1'187.20				640.25	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	32'007.70		6'200		6'734.95	
3199	Übriger Betriebsaufwand	32'007.70		6'200		6'734.95	
33	Abschr. Verwaltungsvermögen	821'514.25		227'400		218'846.15	
330	Abschreibungen Sachanlagen	814'835.70		220'700		212'167.60	
3300	Planmässige Absch. Sachanlagen	390'957.10		220'700		212'167.60	
3301	Ausserplanmässige Abschreibung Sachanlagen	423'878.60					
332	Abschr. Immaterielle Anlagen	6'678.55		6'700		6'678.55	
3320	Planmässige Absch. immaterielle Anlagen	6'678.55		6'700		6'678.55	

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
34	Finanzaufwand					
		102'448.54		77'550		90'749.74
340	Zinsaufwand	73'758.10		73'900		85'858.55
3403	Vergütungszinsen/Skonti Steuern	2'932.10		3'000		2'227.80
3406	Verzinsung langf. Finanzver- bindlichkeiten	70'855.00		70'900		83'443.70
3409	Übrige Passivzinsen	29.00-				187.05
342	Kapitalbeschaffung und -verwaltung	266.24		250		266.24
3420	Kapitalbeschaffung und -verwaltung	266.24		250		266.24
343	Liegenschaftenaufwand Finanz- vermögen	5'585.75		3'400		4'184.55
3431	Nicht baulicher Unterhalt Fi- nanzvermögen	1'094.20		600		
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand Finanzvermögen	4'491.55		2'800		4'184.55
344	Wertberichtigungen FV	9'330.00				
3440	Wertberichtigungen Finanz- anlagen	9'330.00				
349	Verschiedener Finanzaufwand	13'508.45				440.40
3499	Übriger Finanzaufwand	13'508.45				440.40
35	Einlagen Fonds/Spezialfinanz- ierungen	2'967.25		16'700		83'172.01
351	Einlagen Fonds/Spezialfinanz- ierungen im Eigenkapital	2'967.25		16'700		83'172.01
3510	Einlagen Spezialfinanzierung	2'967.25		16'700		83'172.01

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand					
		2'500'879.32		3'055'650		2'936'213.76
361	Entschädigung an Gemeinwesen	992'162.30		1'015'700		1'160'038.94
3611	Entschädigung an Kanton	342'814.05		279'000		333'258.99
3612	Entschädigung Gemeinden Zweckverbände	174'994.10		162'300		281'040.55
3614	Entschädigung öff. Unternehmen	474'354.15		574'400		545'739.40
362	Finanz- und Lastenausgleich	18'450.00		18'500		18'350.00
3625	Finanzierung Solidaritätsbei- trag	18'450.00		18'500		18'350.00
363	Beitrag Gemeinwesen / Dritte	1'490'267.02		2'021'450		1'757'824.82
3631	Beitrag an Kanton	338'598.80		337'600		347'119.00
3632	Beitrag Gemeinden/Zweckverband	277'869.37		323'700		286'551.28
3634	Beitrag öff. Unternehmen	1'027.00		900		802.00
3635	Beitrag private Unternehmen	18'069.95		102'000		67'651.90
3636	Beitrag private Organisation ohne Erwerbszweck	210'778.00		210'400		181'145.75
3637	Beitrag private Haushalte	643'923.90		1'046'850		874'554.89
39	Interne Verrechnungen	283'300.00		283'300		286'300.00
391	Dienstleistungen	32'100.00		32'100		32'100.00
3910	Int. Verr. Dienstleistungen	32'100.00		32'100		32'100.00
392	Pacht,Mieten,Benützungskosten	29'000.00		29'000		29'000.00
3920	Interne Verrechnungen Pacht, Mieten, Benützungskosten	29'000.00		29'000		29'000.00
393	Betriebs-Verwaltungskosten	222'200.00		222'200		225'200.00
3930	Int. Verr. Betriebs-Verwaltung	222'200.00		222'200		225'200.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		8'382'687.80		7'643'780	245'138.61	7'961'721.48
40	Fiskalertrag		4'135'644.40		3'754'000		4'246'650.20
400	Steuern natürliche Personen		3'797'000.40		3'608'000		3'982'461.20
4000	Einkommenssteuern NP		3'270'117.45		3'223'000		3'548'810.10
4001	Vermögenssteuern NP		443'641.75		317'000		357'963.30
4002	Quellensteuern NP		83'241.20		68'000		75'687.80
401	Steuern juristische Personen		338'644.00		146'000		264'189.00
4010	Ertragssteuern JP		299'601.50		125'000		224'734.45
4011	Kapitalsteuern JP		39'042.50		21'000		39'454.55
41	Regalien und Konzessionen		7'378.00		9'700		7'730.00
410	Regalien		1'500.00		1'850		1'840.00
4100	Regalien		1'500.00		1'850		1'840.00
412	Konzessionen		5'878.00		7'850		5'890.00
4120	Konzessionen		5'878.00		7'850		5'890.00
42	Entgelte		932'690.50		1'035'050		1'091'009.46
420	Ersatzabgaben		85'090.55		75'000		77'546.35
4200	Ersatzabgaben		85'090.55		75'000		77'546.35
421	Gebühren für Amtshandlungen		44'727.75		47'200		28'009.70
4210	Gebühren für Amtshandlungen		44'727.75		47'200		28'009.70
424	Benützungsgebühren und DL		601'328.40		642'850		670'878.75
4240	Benützungsgebühren und DL		601'328.40		642'850		670'878.75
425	Erlös aus Verkäufen		35'413.20		31'200		20'857.20
4250	Verkäufe		35'413.20		31'200		20'857.20
426	Rückerstattungen		155'149.25		238'800		289'588.51

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4260	Rückerstattungen Dritter		155'149.25		238'800		289'588.51
427	Bussen		2'820.00				1'549.85
4270	Bussen		2'820.00				1'549.85
429	Übrige Entgelte		8'161.35				2'579.10
4290	Übrige Entgelte		2'554.50				
4293	Eing. bereits abgesch. Steuer- forderung NP		5'606.85				2'579.10
43	Verschiedene Erträge		4'360.00				30'403.65
439	Übriger Ertrag		4'360.00				30'403.65
4391	Übertrag Investitionsrechnung		4'360.00				30'403.65
44	Finanzertrag		490'247.35		199'380		335'345.40
440	Zinsertrag		61'043.70		80'550		59'485.55
4401	Zinsen Forderungen und KK		3'314.50				2'296.95
4403	Verzugszinsen Steuern		57'729.20		50'000		15'266.10
4407	Zinsen langfr. Finanzanlagen				30'550		41'922.50
441	Real. Gewinne Finanzvermögen		272'703.00				142'415.00
4411	Real. Gewinne Sachanlagen		272'703.00				142'415.00
442	Beteiligungsertrag Finanz- vermögen		12'739.00		1'850		1'854.00
4420	Dividenden		12'739.00		1'850		1'854.00
443	Liegenschaftenertrag Finanz- vermögen		82'255.90		74'000		85'663.05
4430	Pacht-Mietzinse Liegenschaften Finanzvermögen		82'255.90		74'000		85'663.05
444	Wertberichtigungen Finanz- vermögen						6'220.00

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4440 Wertberichtigungen Finanzanlagen						6'220.00
445 Ertrag Darlehen/Beteiligungen Verwaltungsvermögen		24'068.75				
4450 Ertrag Darlehen Verwaltungsvermögen		24'068.75				
446 Ertrag öffentl. Unternehmen		1'300.00				
4463 Ertrag privatrechtliche Unternehmen öff. Hand		1'300.00				
447 Liegenschaftenertrag Ver- waltungsvermögen		21'925.00		26'700		23'425.00
4470 Pacht- Mietzinse Liegenschaft Verwaltungsvermögen		20'675.00		20'700		20'675.00
4472 Benützungsgebühren Liegen- schaften Verwaltungsvermögen		1'250.00		6'000		2'750.00
448 Erträge gemieteten Liegen- schaften		14'212.00		16'280		16'282.80
4480 Mietzinse gemieteten Liegen- schaften		12'650.00		15'180		15'180.00
4489 Übrige Erträge gemieteten Liegenschaften		1'562.00		1'100		1'102.80
45 Entnahmen Fonds-/Spezial- finanzierungen		186'937.86		2'400		6'903.58
450 Entnahmen Fonds Fremdkapital		3'105.96				6'903.58
4501 Entnahmen Fonds Schutzraum		3'105.96				6'903.58
451 Entnahmen Fonds-/Spezial- finanzierungen Eigenkapital		183'831.90		2'400		
4510 Entnahmen Spezialfinanzierung		183'831.90		2'400		

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
46	Transferertrag					
		1'861'589.49		2'359'950		1'956'237.19
460	Ertragsanteile von Dritten	49'081.60		45'000		36'047.40
4600	Anteil an Bundeserträgen	49'081.60		45'000		36'047.40
461	Entschädigungen Gemeinwesen	301'951.87		480'250		382'812.80
4610	Entschädigungen vom Bund	2'609.40		2'550		2'622.80
4611	Entschädigungen vom Kanton	272'860.72		451'900		350'077.20
4612	Entschädigungen Gemeinden und Zweckverbänden	26'481.75		25'800		30'112.80
462	Finanz- und Lastenausgleich	1'134'632.00		1'445'000		1'194'967.00
4621	Lastenabgeltungen	118'972.00		23'700		25'498.00
4622	Ressourcenausgleich	1'011'362.00		1'421'300		1'169'469.00
4625	Solidaritätsbeitrag	4'298.00				
463	Beiträge Gemeinwesen / Dritte	375'280.35		387'300		341'305.49
4630	Beiträge vom Bund	4'060.00		4'500		23'560.00
4631	Beiträge vom Kanton	306'799.45		316'950		317'745.49
4632	Beiträge Gemeinden und Zweckverbänden	64'420.90		65'850		
469	Verschiedener Transferertrag	643.67		2'400		1'104.50
4699	Rückverteilungen	643.67		2'400		1'104.50
48	Ausserordentlicher Ertrag	399'205.70				1'142.00
484	Ausserordentliche Finanzertrag					1'142.00
4840	Ausserordentliche Finanzertrag					1'142.00
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	399'205.70				
4894	Entnahmen aus finanzpolitischer Reserve	399'205.70				

Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49 Interne Verrechnungen		364'634.50		283'300	245'138.61	286'300.00
491 Dienstleistungen		32'100.00		32'100		32'100.00
4910 Int. Verr. Dienstleistungen		32'100.00		32'100		32'100.00
492 Pacht, Mieten, Benützungskosten		29'000.00		29'000		29'000.00
4920 Int. Verr. Pacht, Mieten, Benützungskosten		29'000.00		29'000		29'000.00
493 Betriebs-Verwaltungskosten		222'200.00		222'200		225'200.00
4930 Int. Verr. Betriebs-Verwaltung		222'200.00		222'200		225'200.00
900 Abschluss Erfolgsrechnung		81'334.50			245'138.61	
9000 Ertragsüberschuss					245'138.61	
9001 Aufwandüberschuss		81'334.50				

Investitionsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
2	Bildung Nettoaufwand					79'077.20	79'077.20
3	Kultur und Freizeit Nettoaufwand					111'865.06	77'540.00 34'325.06
6	Verkehr Nettoaufwand	165'121.20	165'121.20	269'000	269'000	292'228.30	292'228.30
7	Umwelt und Raumplanung Nettoaufwand	356'079.15	356'079.15	446'000	446'000	69'561.01	3'923.03 65'637.98
	T o t a l Zunahme der Nettoinvestitionen	521'200.35	521'200.35	715'000	715'000	552'731.57	81'463.03 471'268.54

Investitionsrechnung

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

Einwohnergemeinde Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	521'200.35		715'000		552'731.57	
50	Sachanlagen	423'698.80		565'000		498'153.06	
501	Strassen/Verkehrswege	158'501.25		229'000		280'885.85	
5010	Strassen/Verkehrswege	158'501.25		229'000		280'885.85	
503	Übriger Tiefbau	262'860.45		326'000		25'631.45	
5030	Übrige Tiefbauten	262'860.45		326'000		25'631.45	
504	Hochbauten	2'337.10		10'000		79'770.70	
5040	Hochbauten	2'337.10		10'000		79'770.70	
509	Übrige Sachanlagen					111'865.06	
5090	Übrige Sachanlagen					111'865.06	
52	Immaterielle Anlagen	97'501.55		150'000		54'578.51	
529	Übrige immaterielle Anlagen	97'501.55		150'000		54'578.51	
5290	Übrige immaterielle Anlagen	97'501.55		150'000		54'578.51	
6	Investitionseinnahmen						81'463.03
63	Investitionsbeiträge eigene Rechnung						81'463.03
632	Gemeinden und Gemeindezweckverbände						3'923.03
6320	Investitionsbeiträge Gemeinden und Zweckverbänden						3'923.03
635	Private Unternehmungen						77'540.00
6350	Investitionsbeiträge private Unternehmen						77'540.00

Zusammenzug der Bilanz

Gemeinde Niederdorf
Buchungsperiode 2021

		Bestand per 1.1.2021	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31.12.2021
1	AKTIVEN	24'333'100.32	34'183'434.16	36'795'280.58	21'721'253.90
10	FINANZVERMÖGEN	20'001'350.58	32'124'781.06	35'969'406.33	16'156'725.31
14	VERWALTUNGSVERMÖGEN	4'331'749.74	2'058'653.10	825'874.25	5'564'528.59
	Allgemeiner Haushalt	4'157'868.46	1'703'979.30	820'010.40	5'041'837.36
	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	173'881.28	354'673.80	5'863.85	522'691.23
	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung				
2	PASSIVEN	24'333'100.32	12'792'564.65	15'404'411.07	21'721'253.90
20	FREMDKAPITAL	10'094'292.09	12'789'597.40	14'740'038.97	8'143'850.52
29	EIGENKAPITAL	14'238'808.23	2'967.25	664'372.10	13'577'403.38
	Allgemeiner Haushalt	10'854'720.96		480'540.20	10'374'180.76
	> Bilanzüberschuss/Bilanzfehlbetrag	8'354'720.96		81'334.50	8'273'386.46
	> Neubewertungsreserve/PK-Bilanzfehlbetrag				
	> Vorfinanzierungen				
	> Fonds und privatrechtliche Zweckbindungen				
	> Finanzpolitische Reserve	2'500'000.00		399'205.70	2'100'794.30
	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	345'342.94		134'308.05	211'034.89
	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	2'822'683.85		49'523.85	2'773'160.00
	Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung	216'060.48	2'967.25		219'027.73



G E M E I N D E N I E D E R D O R F

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

BERICHT DER GESCHÄFTS- UND RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION NIEDERDORF AN DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 20. JUNI 2022

Allgemeine Prüfungen

In unserer Doppelfunktion als Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Niederdorf haben wir vom 1. Juli 2021 bis zum 30. Juni 2022 insbesondere die folgenden Geschäfte geprüft:

- Prüfung der vorliegenden Jahresrechnung 2021 und Besprechung der Resultate mit der Verwaltung und einer Delegation des Gemeinderates
- Detaillierte Prüfung des Budgets 2022 (mit separater Berichterstattung an die Gemeindeversammlung vom 22. November 2021)
- Einsichtnahme in die Gemeinderatsprotokolle
- Rechnungsprüfung Forstbetriebsverband Dottenberg
- Prüfung Behördenreglement Gemeinde Niederdorf
- Prüfung von Verträgen, weiteren Dokumenten und der Rechnung der Versorgungsregion Waldenburgerthal plus
- Allgemeine Geschäftsprüfungen und Besprechungen mit dem Gemeinderat zu aktuellen Themen

Über die Ergebnisse unserer Prüfungen wurde der Gemeinderat laufend informiert. Diskussionspunkte wurden mit der Verwaltung oder dem Gemeinderat besprochen.

Rechnungsabschluss Einwohnergemeinde 2021

Als gesetzliche Kontrollstelle haben wir die Rechnung der Einwohnergemeinde Niederdorf für das Geschäftsjahr 2021 mit Bilanz und Erfolgsrechnung sowie der Investitionsrechnung geprüft und halten folgendes fest:

- Für die Erstellung der Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich.
- Unsere Prüfung erfolgte nach branchenüblichen Standards (HRM2), wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden.
- Wir prüfen die Posten der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilen wir die Anwendung der massgeblichen gesetzlichen Bestimmungen, die wesentlichen Bewertungsentscheidungen sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Einwohnergemeinde Niederdorf schliesst mit einem **Aufwandüberschuss von CHF 81'334.50** ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 612'855. In der Vorjahresrechnung 2020 resultierte noch ein Ertragsüberschuss von CHF 245'138.61. Bei der **Detailanalyse des Jahresabschlusses 2021** sind uns folgende Punkte speziell aufgefallen, die wir nachstehend kurz kommentieren:



G E M E I N D E N I E D E R D O R F

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

- Beim **Stockwerkeigentum (STWEG) Gemeindeverwaltung** resultiert gegenüber dem Budget eine **Mehrbelastung** durch vom Kanton angeordnete höhere ordentliche und ausserordentliche Abschreibungen im Ausmass von nahezu **CHF 0.7 Mio.**
 - Zu berücksichtigen ist hierbei zudem die vom Gemeinderat beantragte **Entnahme aus der Finanzpolitischen Reserve** im Ausmass von **CHF 399'206**, mit der die ausserordentliche Abschreibung beim STWEG Gemeindeverwaltung finanziert werden soll. Ohne diese Entnahme würde der Aufwandüberschuss in der Gemeindefinanzrechnung 2021 CHF 480'000 betragen.
 - Wird zudem der **ausserordentliche Ertrag aus dem Verkauf von zwei Baurechtsparzellen** bei diesen Überlegungen «neutralisiert», so resultiert sogar ein **Aufwandüberschuss von CHF 753'000**. Dieses kalkulatorische Defizit entspricht ziemlich genau der Mehrbelastung durch die massiv höheren Abschreibungen beim STWEG Gemeindeverwaltung.
 - **Ohne all diese Sondereffekte und ausserordentlichen Faktoren ist die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Niederdorf somit mehr oder weniger ausgeglichen.** Budgetiert war ein Fehlbetrag von – wie bereits erwähnt – CHF 613'000. Die Verbesserung resultiert durch einen geringeren Nettoaufwand in sozusagen allen Ausgabenrubriken.
 - Beim Ertrag fällt insbesondere und erneut der **substantiell verminderte horizontale Finanzausgleich** ins Gewicht (CHF - 410'000 gegenüber B 2021). Erfreulicherweise konnte diese massiv reduzierte Ausgleichszahlung wiederum durch **höhere Steuererträge** vollständig kompensiert werden.
- Bei den **Spezialfinanzierungen** resultierten folgende Ergebnisse:
- | | | | |
|------------------------|-----------------------|-----|---------|
| • Wasserversorgung: | Aufwandüberschuss von | CHF | 134'308 |
| • Abwasserbeseitigung: | Aufwandüberschuss von | CHF | 49'524 |
| • Abfallbeseitigung: | Ertragsüberschuss von | CHF | 2'967 |
- Das **Eigenkapital** der Einwohnergemeinde Niederdorf verminderte sich um rund 661'405 Franken und beträgt per 31.12.2021 **CHF 13'577'403**.

Aufgrund der Prüfungsergebnisse empfehlen wir der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Einwohnergemeinde Niederdorf zu genehmigen.

Niederdorf, im Mai 2022

**Geschäfts- und
Rechnungsprüfungskommission**
sig. Urs Roth (Präsident)
sig. Erika Bucher (Vizepräsidentin)
sig. Jürg Bürgin
sig. Nicole Fortini
sig. Hansjörg Thommen

Beschluss über die Jahresrechnung durch die Gemeindeversammlung

Die vorliegende Jahresrechnung 2021 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 81'334.50 und einer Zunahme der Nettoinvestitionen von CHF 521'200.35 wurde an der Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2022 beschlossen.

Niederdorf, 20.06.2022

Gemeinderat Niederdorf

Präsident Verwalter

Martin Zürcher Philipp Thüring