



# GEMEINDE NIEDERDORF

Kilchmattstrasse 5, 4435 Niederdorf  
061 965 30 40 / gemeinde@niederdorf.ch / www.niederdorf.ch

## Baugesuch für KLEINBAUTEN

Für Bauten und Anlagen, die dem kleinen Baubewilligungsverfahren der Gemeinde unterstehen (RBG § 118 / RBV § 92 / 93).  
Kleinbauten mit folgenden Massen: Bis 12m<sup>2</sup> Grundfläche → (mind. 2m<sup>2</sup> / Baute < 2m<sup>2</sup> = Mobiliar.)  
Bis 2.50m Höhe ab bestehendem Terrain

**Gesuchsteller / in:** Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

**Grundeigentümer/in:** Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

**Standort Kleinbaute:** Strasse + Nr.: \_\_\_\_\_  
Parzellen Nr.: \_\_\_\_\_ Parzellen Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Zone: \_\_\_\_\_

**Beschreibung der Kleinbaute:** Zweck: \_\_\_\_\_  
Länge: \_\_\_\_\_ m x Breite: \_\_\_\_\_ m = Fläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> oder ø: \_\_\_\_\_ m  
Höhe: \_\_\_\_\_ m → gemessen ab bestehendem Terrain bis First

### Konstruktion/Baumaterial:

**Dach:** Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_ Form: \_\_\_\_\_  
**Wände:** Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_ **Boden:** Material: \_\_\_\_\_

Das Kleinbaugesuch ist mit den unten aufgeführten Unterlagen an die Gemeindeverwaltung Niederdorf einzureichen.

- 2 Situationspläne 1: 500 mit eingetragenem Standort
- 2 Grundriss- und Fassadenpläne mit vollständigen Abmessungen, Angaben über bestehende und neue Terrainkoten *und /oder* Ausschnitte aus Prospektunterlagen inkl. Abmessungen

### Unterschriften: (auch auf Situationsplan und Beilagen erforderlich)

Gesuchsteller/in: Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Grundeigentümer: Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Zustimmung der Grundeigentümer/-innen der benachbarten Grundstücke\*:

Parzelle Nr.: \_\_\_\_\_ Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Parzelle Nr.: \_\_\_\_\_ Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

- Der Abstand zu den Parzellengrenzen muss mind. 2.00m betragen, ohne schriftliche Einwilligung des Nachbarn.

- \*Mit schriftlicher Zustimmung des Nachbarn kann die Kleinbaute beliebig nahe an die Grenze gestellt werden (Siehe Hinweise).

### Bewilligung

Das Kleinbaugesuch wird \_\_\_\_\_ bewilligt \_\_\_\_\_ nicht bewilligt \_\_\_\_\_ Gebühr CHF \_\_\_\_\_

Besondere Auflagen oder Begründungen der Ablehnung siehe Rückseite.

**Gemeinderat Niederdorf**

Präsident

Verwalter

Niederdorf, \_\_\_\_\_

Martin Zürcher

Philipp Thüring

