



Medienmitteilung – Ankündigung Bieterverfahren

Die Parzelle Nr. 84 in Niederdorf - bekannt unter der Bezeichnung «Baumgartenareal» - befindet sich im Zentrum der Gemeinde. Seit dem Jahr 2014 liegt die Parzelle in einer dreigeschossigen Wohn-Geschäftszone. Die Parzelle ist in nahezu idealer zentraler Lage platziert. Schule und Kindergarten, Gemeindeverwaltung, Spielplatz und die Haltestelle Station Niederdorf der Waldenburgerbahn sind zu Fuss in weniger als fünf Minuten erreichbar.

Die Gemeinde Niederdorf sucht nun als Eigentümerin der Parzelle einen Investor, der ungefähr die Hälfte der Fläche, also ca. 1'750 m² im Baurecht erwirbt, um hier ein oder mehrere Wohn- oder Wohn-Geschäftshäuser zu errichten.

Zu diesem Zweck veranstaltet die Gemeinde ein Bieterverfahren, zu dem ausgewählte Personen resp. Unternehmen eingeladen werden. Einige Unternehmen aus der Region werden direkt angeschrieben. Damit jedoch kein potentieller Investor vergessen oder unfreiwillig vom Verfahren ausgeschlossen wird, können alle Interessierten die Unterlagen mit Ausschreibungsdossier und Konzept Arealentwicklung bei der Gemeindeverwaltung anfordern oder auf der Webseite der Gemeinde (www.niederdorf.ch) herunterladen.

Eingehend geprüft werden nur jene Bebauungsvorschläge, bei denen sich die Eingeber mit Abgabe der Unterlagen verpflichten, einen Baurechtsvertrag mit der Gemeinde abzuschliessen, um eine dem eingereichten Wettbewerbsvorschlag entsprechende Bebauung zu realisieren. Die im Rahmen des Verfahrens eingebrachten Bebauungsvorschläge müssen dabei den Vorgaben der rechtsgültigen Zonenvorschriften Siedlung der Gemeinde Niederdorf entsprechen. Diese sind auf der Webseite der Gemeinde abrufbar.

Auf der anderen Hälfte der Parzelle plant die Gemeinde die Errichtung eines öffentlichen Platzes mit attraktiver Gestaltung und hoher Aufenthaltsqualität.

Der Gemeinderat und die von ihm eingesetzte Arbeitsgruppe Baumgartenareal hoffen auf reges Interesse. Allfällige Fragen sind per E-Mail an gemeinde@niederdorf.ch zu stellen.

Gemeinderat Niederdorf