



GEMEINDE NIEDERDORF

Kilchmattstrasse 5, 4435 Niederdorf

061 965 30 40 / [gemeinde@niederdorf.ch](mailto:gemeinde@niederdorf.ch) / [www.niederdorf.ch](http://www.niederdorf.ch)

# **Bürgergemeinde Niederdorf**

## **Jahresrechnung 2018**

Inhaltsverzeichnis Bürgergemeinde Niederdorf

<u>Seite</u>	<u>Bezeichnung</u>
1 .....	Erläuterungen des Gemeinderats zur Jahresrechnung
3 .....	Erfolgsrechnung nach Artengliederung
8 .....	Erfolgsrechnung nach Funktionen
12 .....	Bilanz
17 .....	Bericht der Rechnungsprüfungskommission
20 .....	Gemeindeversammlungsbeschluss

## **Erläuterungen zur Jahresrechnung 2018**

### **Allgemeines**

Per 1. Januar 2018 übernahm die Abteilung Finanzen der Einwohnergemeinde Niederdorf wiederum die Rechnungsführung der Bürgergemeinde Niederdorf. Im Verlauf des Jahres 2018 fand der Prozess zur Vereinigung der Bürgergemeinde mit der Einwohnergemeinde statt. Der Beschluss der Bürgergemeindeversammlung über diese Vereinigung wurde mit der Urnenabstimmung der Bürgerinnen und Bürger bestätigt. Nachdem anschliessend die Einwohnergemeindeversammlung dieser Vereinigung ebenfalls zugestimmt hatte, wurde auch dieser Entscheid an der Urne durch die Einwohnerinnen und Einwohner von Niederdorf bestätigt. Abschliessend hat der Regierungsrat die Vereinigung der Bürgergemeinde Niederdorf mit der Einwohnergemeinde Niederdorf per 1. Januar 2019 genehmigt. Somit ist dies der letzte Rechnungsabschluss der Bürgergemeinde.

### **Erfolgsrechnung**

Die Jahresrechnung 2018 schliesst bei einem Aufwand von CHF 23'202.00 und einem Ertrag von CHF 162'754.07 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 139'552.07 ab. Gegenüber dem budgetierten Aufwandüberschuss von CHF 15'500.00 bedeutet dies eine Verbesserung um CHF 155'052.07.

Das erfreuliche Ergebnis ist darauf zurückzuführen, dass im Jahr 2018 der Bürgerrat lediglich noch aus dem Bürgerratspräsident bestanden hat und die administrativen Arbeiten bereits durch die Einwohnergemeinde ausgeführt worden sind. Demnach konnten die Aufwendungen in diesem Bereich und im Bereich der Forstrechnung sehr tief gehalten werden und mit dem Gewinn auf den Neubewertungen der Finanzanlagen mehr als kompensiert werden.

Die Abschreibungen stützen sich auf das Merkblatt für Abschreibungen auf dem Anlagevermögen geschäftlicher Betriebe, welches durch die kantonale Steuerverwaltung Basel-Landschaft akzeptiert wird.

### **Kommentare zur Erfolgsrechnung im Detail**

Die wesentlichen Abweichungen gegenüber dem Budget 2018 sind folgende:

0120.3000.01	Entschädigung Bürgerratspräsident.
0120.3612.01	Die in den Vorjahren getätigten Abgrenzungen wurden aufgelöst.
8200.3000.01	Entschädigungen an den Hüttenwart.
8200.3101.00	Einkauf von diversem Material für die Bürgerhütte.
8200.3109.00	Auslagen an den Bürgergemeindeversammlungen.
8200.3120.01	Gebühren für Wasser, Abwasser und Strom.
8200.3130.01	Einkauf der Weihnachtsbäume und Brennholz.
8200.3134.01	Gebäudeversicherungsprämie für die Bürgerhütte.

## BÜRGERGEMEINDE NIEDERDORF

8200.3143.01	Auflösung eines Budgetübertrages aus dem Jahre 2017 für Felssanierung am Zwischenflühweg.
8200.3300.01	Die Abschreibungen wurden in der Vergangenheit nicht nach dem Rechnungslegungsstandard abgeschrieben. Dies wurde jetzt korrigiert.
8200.3636.01	Es wurden wiederum diverse Vereine aus der Umgebung mit Beiträgen unterstützt.
8200.3800.01	Ausfinanzierung der Deckungslücke BLPK für ehem. Forstangestellte.
8200.4210.00	Einnahmen aus Einbürgerungen.
9690.4410.00	Bewertung der Aktien und Anteilsscheinen zum Steuerwert per 31.12.2018.
9990.9000.00	Ertragsüberschuss (Gewinn) von CHF 139'552.07.

Es bestehen folgende Anlagen im Finanzvermögen:

Kantonalbank Zertifikat Basellandschaftliche Kantonalbank	311 Stück à CHF 100 nom.	Steuerwert per 31.12.18:	CHF	282'388.00
Anteilschein Bau- und Wohngenossenschaft Waldenburgertal	75 Stück à CHF 600 nom.	Wert per 31.12.2018:	CHF	45'000.00
Namenaktien Raurica Wald AG	65 Stück à CHF 500 nom.	Steuerwert per 31.12.18:	CHF	36'400.00

Das Darlehen bei der BLKB in der Höhe von CHF 130'000.00 wurde im Jahre 2018 zurückbezahlt.

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Einwohnergemeinde</b>	<b>162'754.07</b>	<b>162'754.07</b>				
<b>3 Aufwand</b>	<b>23'202.00</b>					
30 Personalaufwand	4'830.00					
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'090.15					
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	8'102.00					
34 Finanzaufwand	2'240.75					
36 Transferaufwand	1'743.00					
38 Ausserordentlicher Aufwand	1'196.10					
<b>4 Ertrag</b>	<b>139'552.07</b>	<b>162'754.07</b>				
42 Entgelte		3'214.10				
44 Finanzertrag		159'539.97				
49 Interne Verrechnungen	139'552.07					

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3 Aufwand</b>	<b>23'202.00</b>					
<b>30 Personalaufwand</b>	<b>4'830.00</b>					
<b>300 Behörden und Kommissionen</b>	<b>4'830.00</b>					
3000 Behörden und Kommissionen	4'830.00					
<b>31 Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>5'090.15</b>					
<b>310 Material- und Warenaufwand</b>	<b>1'044.75</b>					
3101 Betriebs-, Verbrauchsmaterial	565.50					
3103 Fachliteratur, Zeitschriften	98.00					
3109 Übriger Material- und Warenaufwand	381.25					
<b>312 Ver- und Entsorgung</b>	<b>3'015.90</b>					
3120 Ver- und Entsorgung	3'015.90					
<b>313 Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>3'355.75</b>					
3130 Dienstleistungen Dritter	1'865.75					
3134 Sachversicherungsprämien	1'490.00					
<b>314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>2'608.45-</b>					
3143 Unterhalt übrige Tiefbauten	2'700.00-					
3144 Unterhalt Hochbauten	91.55					
<b>315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>282.20</b>					
3151 Unterhalt Apparate, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge	282.20					

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde Artengliederung	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>8'102.00</b>			
<b>330</b>	<b>Abschreibungen Sachanlagen</b>		<b>8'102.00</b>			
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen		8'102.00			
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>		<b>2'240.75</b>			
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>		<b>2'240.75</b>			
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten		2'240.75			
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>		<b>1'743.00</b>			
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>		<b>1'200.00-</b>			
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände		1'200.00-			
<b>363</b>	<b>Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>		<b>2'943.00</b>			
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck		2'943.00			
<b>38</b>	<b>Ausserordentlicher Aufwand</b>		<b>1'196.10</b>			
<b>380</b>	<b>Ausserordentlicher Personalaufwand</b>		<b>1'196.10</b>			
3800	Ausserordentlicher Personalaufwand		1'196.10			

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	<b>Ertrag</b>	<b>139'552.07</b>	<b>162'754.07</b>				
42	<b>Entgelte</b>		<b>3'214.10</b>				
421	<b>Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>2'000.00</b>				
4210	Gebühren für Amtshandlungen		2'000.00				
425	<b>Erlös aus Verkäufen</b>		<b>700.00</b>				
4250	Verkäufe		700.00				
426	<b>Rückerstattungen</b>		<b>514.10</b>				
4260	Rückerstattungen Dritter		514.10				
44	<b>Finanzertrag</b>		<b>159'539.97</b>				
440	<b>Zinsertrag</b>		<b>76.17</b>				
4400	Zinsen flüssige Mittel		76.17				
441	<b>Realisierte Gewinne Finanzvermögen</b>		<b>134'366.00</b>				
4410	Realisierte Gewinne auf Finanzanlagen		134'366.00				
442	<b>Beteiligungsertrag Finanzvermögen</b>		<b>12'235.00</b>				
4420	Dividenden		12'235.00				
445	<b>Ertrag aus Darlehen und Beteiligungen Verwaltungsvermögen</b>		<b>975.00</b>				
4451	Ertrag aus Beteiligungen Verwaltungsvermögen		975.00				
447	<b>Liegenschaftenertrag Verwaltungsvermögen</b>		<b>11'887.80</b>				
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften Verwaltungsvermögen		11'887.80				

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

---

Bürgergemeinde Artengliederung		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
49	Interne Verrechnungen	139'552.07					
900	Abschluss Erfolgsrechnung	139'552.07					
9000	Ertragsüberschuss	139'552.07					

---

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>BÜRGERGEMEINDE</b>	<b>162'754.07</b>	<b>162'754.07</b>				
0 BÜRGERRECHNUNG	258.55- 258.55	0.00	0	0	0.00	0.00
8 FORSTRECHNUNG	20'740.55	16'076.90 4'663.65	0	0	0.00	0.00
9 FINANZEN UND ZINSENDIENST	142'272.07 4'405.10	146'677.17	0	0	0.00	0.00

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>BÜRGERRECHNUNG</b>	<b>258.55-</b>				
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>258.55-</b>				
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>258.55-</b>				
<b>0120</b>	<b>Exekutive</b>	<b>258.55-</b>				
3000.01	Bürgerrat	941.45	0		0.00	
3612.01	Entschädigungen an Gemeinden	1'200.00-	0		0.00	
<b>8</b>	<b>FORSTRECHNUNG</b>	<b>20'740.55</b>		<b>16'076.90</b>		
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>20'740.55</b>		<b>16'076.90</b>		
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>20'740.55</b>		<b>16'076.90</b>		
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>20'740.55</b>		<b>16'076.90</b>		
3000.01	Behörden und Kommissionen	3'888.55	0		0.00	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	565.50	0		0.00	
3103.01	Fachliteratur, Zeitschriften	98.00	0		0.00	
3109.00	Übriger Material- und Waren- aufwand	381.25	0		0.00	
3120.01	Ver- und Entsorgung	3'015.90	0		0.00	
3130.01	Dienstleistungen Dritter	1'386.50	0		0.00	
3134.01	Sachversicherungsprämien	1'490.00	0		0.00	
3143.01	Unterhalt übrige Tiefbauten	2'700.00-	0		0.00	
3144.01	Unterhalt Hochbauten	91.55	0		0.00	
3151.00	Unterhalt Apparate, Maschinen, Fahrzeuge, Werkzeuge	282.20	0		0.00	
3300.01	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	8'102.00	0		0.00	
3636.01	Beiträge an private Organisa- tionen ohne Erwerbszweck	2'943.00	0		0.00	

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3800.01 Ausfinanzierung Deckungslücke BLPK ehem. Forstangestellte	1'196.10		0		0.00	
4210.00 Gebühren für Amtshandlungen		2'000.00		0		0.00
4250.01 Verkäufe		700.00		0		0.00
4260.00 Rückerstattungen Dritter		514.10		0		0.00
4451.00 Ertrag aus Beteiligungen Verwa ltungsvermögen		975.00		0		0.00
4470.01 Pachtzinsen		3'037.80		0		0.00
4470.02 Mietertrag Bürgerstube		8'850.00		0		0.00
<b>9 FINANZEN UND ZINSENDIENST</b>	<b>142'272.07</b>	<b>146'677.17</b>				
<b>96 Vermögens- und Schuldenverwal- tung</b>	<b>2'720.00</b>	<b>146'677.17</b>				
<b>961 Zinsen</b>	<b>2'240.75</b>					
<b>9610 Zinsen</b>	<b>2'240.75</b>					
3406.01 Verzinsung langfristige Fi- nanzverbindlichkeiten	2'240.75		0		0.00	
<b>969 Übriges Finanzvermögen</b>	<b>479.25</b>	<b>146'677.17</b>				
<b>9690 Übriges Finanzvermögen</b>	<b>479.25</b>	<b>146'677.17</b>				
3130.01 Bank- u. Postpsesen	479.25		0		0.00	
4400.01 Zinsen flüssige Mittel		76.17		0		0.00
4410.00 Realisierte Gewinne auf Finanz anlagen		134'366.00		0		0.00
4420.00 Dividenden		12'235.00		0		0.00
<b>99 Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>139'552.07</b>					
<b>999 Abschluss</b>	<b>139'552.07</b>					

# Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

---

Bürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9990 Abschluss</b>	<b>139'552.07</b>					
9000.00 Ertragsüberschuss	139'552.07		0		0.00	

---

# Bilanz

**Gemeinde Niederdorf**  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2018	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2018
	<b>BÜRGERGEMEINDE</b>				
1	Aktiven	634'998.07	172'106.22	167'002.25	640'102.04
2	Passiven	634'998.07	143'017.17	137'913.20	640'102.04

# Bilanz

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2018	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2018
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>634'998.07</b>	<b>172'106.22</b>	<b>167'002.25</b>	<b>640'102.04</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>384'543.17</b>	<b>172'106.22</b>	<b>158'900.25</b>	<b>397'749.14</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>149'579.85</b>	<b>31'358.72</b>	<b>152'141.15</b>	<b>28'797.42</b>
<b>1001</b>	<b>Post</b>	<b>2'795.93</b>	<b>19'047.55</b>	<b>15'309.60</b>	<b>6'533.88</b>
<b>10010</b>	<b>Post</b>	<b>2'795.93</b>	<b>19'047.55</b>	<b>15'309.60</b>	<b>6'533.88</b>
10010.00	Postfinance 40-4538-9	2'795.93	19'047.55	15'309.60	6'533.88
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>146'783.92</b>	<b>12'311.17</b>	<b>136'831.55</b>	<b>22'263.54</b>
<b>10020</b>	<b>Bank</b>	<b>146'783.92</b>	<b>12'311.17</b>	<b>136'831.55</b>	<b>22'263.54</b>
10020.02	BLKB 0419.6004.0741	146'783.92	12'311.17	136'831.55	22'263.54
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>4'598.82</b>	<b>6'381.50</b>	<b>5'816.60</b>	<b>5'163.72</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>4'566.60</b>	<b>4'623.50</b>	<b>4'566.60</b>	<b>4'623.50</b>
<b>10102</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>4'566.60</b>	<b>4'623.50</b>	<b>4'566.60</b>	<b>4'623.50</b>
10102.01	Guthaben Verrechnungssteuer	4'566.60	4'623.50	4'566.60	4'623.50
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>32.22</b>	<b>508.00</b>		<b>540.22</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>32.22</b>	<b>508.00</b>		<b>540.22</b>
10110.00	Einwohnergemeinde	32.22	508.00		540.22
<b>1015</b>	<b>Durchlaufkonto</b>		<b>1'250.00</b>	<b>1'250.00</b>	
<b>10150</b>	<b>Durchlaufkonto</b>		<b>1'250.00</b>	<b>1'250.00</b>	
10150.01	Diverse Durchlaufpositionen		1'250.00	1'250.00	

# Bilanz

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2018	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2018
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	942.50		942.50	
1045	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	942.50		942.50	
10450	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	942.50		942.50	
10450.01	Transitorische Aktiven	942.50		942.50	
107	Finanzanlagen	229'422.00	134'366.00		363'788.00
1070	Aktien und Anteilscheine	229'422.00	134'366.00		363'788.00
10700	Aktien und Anteilscheine	229'422.00	134'366.00		363'788.00
10700.01	Aktien und Anteilscheine	229'422.00	134'366.00		363'788.00
14	Verwaltungsvermögen	250'454.90		8'102.00	242'352.90
140	Sachanlagen	174'382.00		8'102.00	166'280.00
1400	Grundstücke	650.00		65.00	585.00
14000	Allgemeiner Haushalt	650.00		65.00	585.00
14000.01	Grundstücke	650.00		65.00	585.00
1404	Hochbauten	159'830.00		6'647.00	153'183.00
14040	Allgemeiner Haushalt	159'830.00		6'647.00	153'183.00
14040.01	Hochbauten	4'230.00		423.00	3'807.00
14040.02	Umbau Bürgerstube	155'600.00		6'224.00	149'376.00

# Bilanz

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2018	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2018
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
<b>14050</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
14050.01	Waldungen	1.00			1.00
<b>1406</b>	<b>Mobilien</b>	<b>13'901.00</b>		<b>1'390.00</b>	<b>12'511.00</b>
<b>14060</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>13'901.00</b>		<b>1'390.00</b>	<b>12'511.00</b>
14060.01	Maschinen, Fahrzeuge, Mobilien	1.00			1.00
14060.02	Einrichtungen, Geschirr Bürgerstube	13'900.00		1'390.00	12'510.00
<b>145</b>	<b>Beteiligungen</b>	<b>76'072.90</b>			<b>76'072.90</b>
<b>1454</b>	<b>Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>76'072.90</b>			<b>76'072.90</b>
<b>14540</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>76'072.90</b>			<b>76'072.90</b>
14540.01	Forstbetriebsverb. Dottlenberg	76'072.90			76'072.90
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>634'998.07</b>	<b>143'017.17</b>	<b>137'913.20</b>	<b>640'102.04</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>137'913.20</b>	<b>3'465.10</b>	<b>137'913.20</b>	<b>3'465.10</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>1'749.00</b>		<b>1'749.00</b>	
<b>2000</b>	<b>Kreditoren</b>	<b>1'749.00</b>		<b>1'749.00</b>	
<b>20000</b>	<b>Kreditoren</b>	<b>1'749.00</b>		<b>1'749.00</b>	
20000.00	Kreditoren	1'749.00		1'749.00	

# Bilanz

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2018

Bürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2018	Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2018
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	6'164.20	3'465.10	6'164.20	3'465.10
2045	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	6'164.20	3'465.10	6'164.20	3'465.10
20450	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	6'164.20	3'465.10	6'164.20	3'465.10
20450.01	Passive Rechnungsabgrenzung	6'164.20	3'465.10	6'164.20	3'465.10
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	130'000.00		130'000.00	
2064	Darlehen	130'000.00		130'000.00	
20640	Darlehen	130'000.00		130'000.00	
20640.01	BLKB 0237.6542.5001	130'000.00		130'000.00	
29	Eigenkapital	497'084.87	139'552.07		636'636.94
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	497'084.87	139'552.07		636'636.94
2999	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	497'084.87	139'552.07		636'636.94
29990	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	497'084.87	139'552.07		636'636.94
29990.01	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	497'084.87	139'552.07		636'636.94



## BERICHT DER GESCHÄFTS- UND RECHNUNGSPRÜFUNGSKOMMISSION NIEDERDORF AN DIE GEMEINDEVERSAMMLUNG VOM 24. JUNI 2019

### Allgemeine Prüfungen

In unserer Doppelfunktion als Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Niederdorf haben wir vom 1. Juli 2018 bis zum 30. Juni 2019 insbesondere die folgenden Geschäfte geprüft:

- Prüfung der vorliegenden Jahresrechnung 2018 und Besprechung der Resultate mit der Verwaltung und einer Delegation des Gemeinderates
- Prüfung der letzten Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Niederdorf
- Detaillierte Prüfung des Budgets 2019 (mit separater Berichterstattung an die Gemeindeversammlung vom 03. Dezember 2018)
- Einsichtnahme in die Gemeinderatsprotokolle
- Rechnungsprüfung Forstbetriebsverband Dottlenberg
- Allgemeine Geschäftsprüfungen und Besprechungen mit dem Gemeinderat zu aktuellen Themen

Über die Ergebnisse unserer Prüfungen wurde der Gemeinderat laufend informiert. Diskussionspunkte wurden mit dem Verwalter oder dem Gemeinderat besprochen.

### Rechnungsabschluss Einwohnergemeinde 2018

Als gesetzliche Kontrollstelle haben wir die Rechnung der Einwohnergemeinde Niederdorf für das Geschäftsjahr 2018 mit Bilanz und Erfolgsrechnung sowie der Investitionsrechnung geprüft und halten folgendes fest:

- Für die Erstellung der Jahresrechnung ist der Gemeinderat verantwortlich.
- Unsere Prüfung erfolgte nach branchenüblichen Standards (HRM2), wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden.
- Wir prüften die Posten der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgeblichen gesetzlichen Bestimmungen, die wesentlichen Bewertungsentscheidungen sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Einwohnergemeinde Niederdorf schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von CHF 9'639** ab. Budgetiert war ebenfalls ein minimaler Ertragsüberschuss von CHF 11'490. Wie im Vorjahr waren wiederum einige grössere ausserordentliche Faktoren zu verzeichnen, die das Rechnungsergebnis massgeblich beeinflusst haben. Zum einen resultierte eine a. o. Nachtragszahlung des Kantons aus der gutgeheissenen «Fairness-Initiative» (zusätzlicher Ertrag von CHF 187'000).



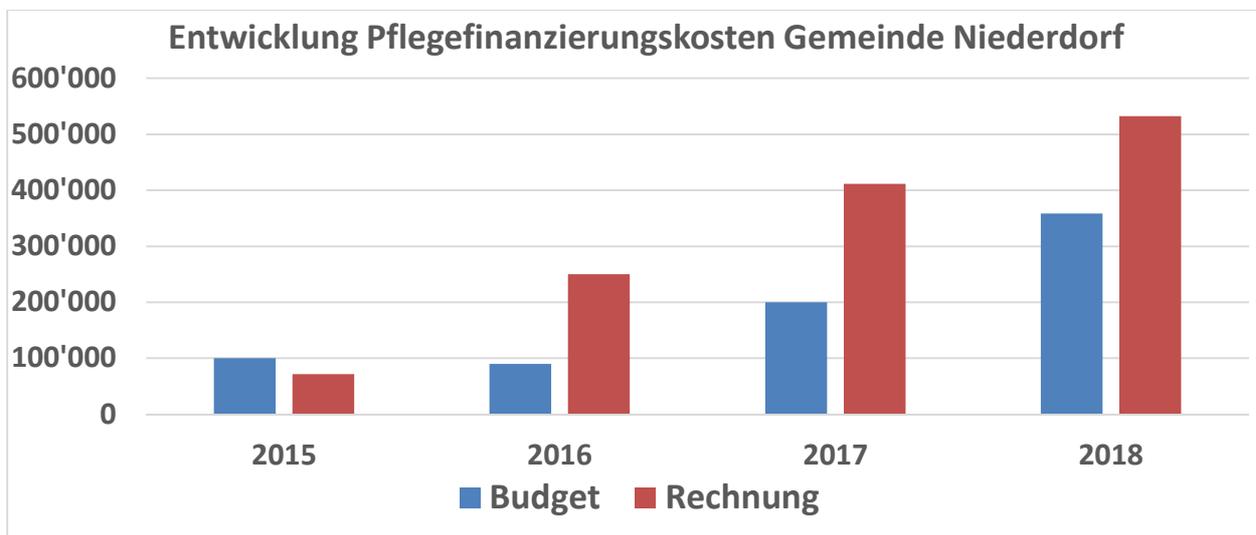
# GEMEINDE NIEDERDORF

## Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Ausgabenseitig mussten andererseits grössere Anpassungen in der Anlagebuchhaltung vorgenommen werden. Bei den Anlagebeständen vor 2014 (vor der Umstellung auf HRM2) wurden in den Jahren 2014 – 2017 jeweils zu tiefe Abschreibungen getätigt, was jetzt im Berichtsjahr korrigiert wurde. Daraus resultierten a. o. Abschreibungen im Ausmass von insgesamt CHF 380'606. Diese Korrekturen betreffen verschiedene Ausgabenpositionen, was den Vergleich mit Budget und Vorjahr etwas erschwert.

Da von diesen Sonderfaktoren – wie vorstehend erwähnt – sowohl die Aufwand- wie die Ertragsseite betroffen sind, resultierte insgesamt über alle Rubriken eine gegenseitige Kompensation und liegt für das Jahr 2018 somit (wie budgetiert) eine ausgeglichene Erfolgsrechnung vor. Die grössten weiteren Budgetabweichungen (ohne Berücksichtigung der erwähnten a. o. Faktoren) führen wir nachstehend ergänzend kurz auf:

- Höhere Ausgaben in der Rubrik **Bildung** (insgesamt + ca. CHF 195'000).
- Erneut massiv erhöhter Aufwand für die **Pflegekostenfinanzierung** (+ CHF 175'000); wir gehen nachstehend auf diesen Punkt noch separat ein.
- Die **Sozialhilfekosten** erhöhten sich im Berichtsjahr um gegen CHF 170'000. Hier resultierten jedoch im Vergleich zum Budget auch wesentlich höhere Erträge in Form von Rückerstattungen (nahezu + CHF 250'000).



Nachdem bereits im Vorjahr gegenüber dem Budget eine Verdoppelung der Pflegefinanzierungskosten resultierte, ist diese Aufwandposition auch im Berichtsjahr nochmals massiv angestiegen. In der Phase zwischen 2015 und 2018 haben sich diese Kosten von CHF 72'000 auf nun CHF 532'500 erhöht (+ CHF 460'500 oder + 740 %!). Diese Aufwendungen haben sich in kurzer Zeit somit vervielfacht. Die Gründe des Anstiegs sind vielfältig: Grössere Anzahl Pflegebedürftiger, höherer Schweregrad und damit einhergehend höhere Einreichungen bei den Pflegestufen, Tarifierhöhungen (erhöhte Pflegenormkosten). Wir haben den Gemeinderat in diesem Kontext ersucht, die



# G E M E I N D E N I E D E R D O R F

## Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

entsprechenden Datengrundlagen zu verbessern, um diese Kosten künftig besser veranschlagen zu können.

Das Eigenkapital der Einwohnergemeinde Niederdorf betrug am 31.12.2018 CHF 10'125'887.

**Aufgrund der Prüfungsergebnisse empfehlen wir der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Einwohnergemeinde Niederdorf zu genehmigen.**

### **Rechnungsabschluss Bürgergemeinde Niederdorf 2018**

Im Berichtsjahr 2018 haben alle Instanzen der Vereinigung der Bürgergemeinde mit der Einwohnergemeinde Niederdorf per 1. Januar 2019 zugestimmt. Somit handelt es sich beim vorliegenden Abschluss um den letzten Rechnungsabschluss der Bürgergemeinde Niederdorf. Als gesetzliche Kontrollstelle haben wir die Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Niederdorf auftragsgemäss geprüft.

Die Rechnung 2018 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 139'552.07 ab. Dieser erfreuliche Ertragsüberschuss ist hauptsächlich auf eine Neubewertung der Finanzanlagen (+ CHF 134'366) zurückzuführen.

Wir stellen fest, dass

- die Zahlen der Jahresrechnung mit der Buchhaltung übereinstimmen
- und die in der Bilanz aufgeführten Vermögenswerte nachgewiesen werden konnten.
- Das Eigenkapital betrug am 31.12.2018 unter Berücksichtigung der vorstehend erwähnten Neubewertung der Finanzanlagen **CHF 636'636.94**.

**Aufgrund der Prüfungsergebnisse empfehlen wir der Gemeindeversammlung, die vorliegende Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Niederdorf zu genehmigen.**

**Gleichzeitig ist der Gemeinderat / die Verwaltung zu beauftragen, die Saldobestände per Ende 2018 nun in die Rechnung der Einwohnergemeinde zu integrieren (Anpassungen in der Eröffnungsbilanz per 1.1.2019).**

Niederdorf, im Mai 2019

Geschäfts- und  
Rechnungsprüfungskommission

sig. Urs Roth (Präsident)  
sig. Erika Bucher (Vizepräsidentin)  
sig. Jürg Bürgin  
sig. Davide Perrotta  
sig. Hansjörg Thommen

Beschluss über die Jahresrechnung der Bürgergemeinde durch die Einwohnergemeindeversammlung

Die vorliegende Jahresrechnung 2018 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 139'552.07 wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 24. Juni 2019 beschlossen.

Niederdorf, 24.06.2019

Gemeinderat Niederdorf

Präsidentin            Verwalter

Martin Zürcher        Philipp Thüring