



# Einladung zur Einwohnergemeindeversammlung

**Montag, 22. November 2021, 20.00 Uhr**

**Mehrzweckhalle, Kilchmattstrasse 2**

**Schutzkonzept COVID-19**

## Traktanden:

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 21. Juni 2021
2. Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2026 der Einwohnergemeinde Niederdorf
3. Budget 2022 der Einwohnergemeinde Niederdorf  
inkl. Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission
4. Verkauf Teil der Stammparzelle Nr. 716 (GB Niederdorf), Im Wiedenacker 12
5. Verschiedenes

Niederdorf, im November 2021

**Gemeinderat Niederdorf**

---

Dieses Mitteilungsblatt kann ab 8. November 2021 auf der Gemeindeverwaltung bezogen oder auf der Gemeindefwebseite [www.niederdorf.ch](http://www.niederdorf.ch) heruntergeladen werden.

## **Besondere Lage COVID-19 - Schutzkonzept**

---

Gestützt auf die aktuell gültige Verordnung des Bundesrats (Verordnung über Massnahmen in der besonderen Lage zur Bekämpfung der Covid-19-Epidemie) gelten für die Einwohnergemeindeversammlung vom 22. November 2021 folgende Bestimmungen:

- Es sind die allgemein geltenden Schutzmassnahmen des BAG (Händehygiene, Abstandhalten, Husten- und Schnupfenhygiene) einzuhalten.
- In der Mehrzweckhalle gilt die Maskenpflicht.
- Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben unverzüglich ihre Sitzplätze einzunehmen.
- Nach Beendigung der Versammlung ist die Mehrzweckhalle unverzüglich zu verlassen.

Der Gemeinderat dankt Ihnen für Ihre Kooperation und Einhaltung dieser Vorgaben.

***Die Vorschriften können kurzfristig ändern. Bitte vorgängig die Gemeindemitteilungen in der ObZ, Webseite und Gemeinde-App konsultieren.***

**Traktandum 1****Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 21. Juni 2021**

---

Auszug aus dem Protokoll:

**1. Genehmigung Protokoll**

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 30. November 2020 wird einstimmig genehmigt.

**2. Jahresrechnung 2020 der Einwohnergemeinde**

Die Jahresrechnung 2020 der Einwohnergemeinde Niederdorf wird einstimmig genehmigt.

**3. Verkauf eines Teils der Stammparzelle Nr. 716 (GB Niederdorf), Im Wiedenacker 10**

Dem Verkauf eines Teils der Stammparzelle Nr. 716 (Grundbuch Niederdorf) an Bruno und Regula Schmutz zum Preis von 198'000 Franken wird einstimmig zugestimmt.

**4. Selbständiger Antrag gemäss § 68 des Gemeindegesetzes;  
Prüfung von Tempo 30 im gesamten Wohnquartier**

Auf eine Temporeduktion von 50 km/h auf 30 km/h auf den Strassen in Niederdorf wird verzichtet und dafür auf der Bennwilerstrasse und auf der Lampenbergerstrasse bauliche Massnahmen für eine Temporeduktion analog den bestehenden verkehrsberuhigenden Massnahmen auf der Här-gelenstrasse umgesetzt.

Das vollständige Protokoll der letzten Einwohnergemeindeversammlung vom 21. Juni 2021 kann ab 8. November 2021 auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. Die Beschlüsse sind auf der Gemeindegewebseite abrufbar.

---

**Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 21. Juni 2021 zu genehmigen.

## Traktandum 2

### Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2026 der Einwohnergemeinde Niederdorf

---

Der Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2022 bis 2026 weist weiterhin einen negativen Trend aus, auch wenn die Prognosen zu einem ausgeglichenen Budget tendieren. Ob die prognostizierten Resultate auch tatsächlich eintreffen werden, kann aus heutiger Sicht nicht abschliessend beurteilt werden. Verschiedene Faktoren, welche die Gemeinde nur bedingt beeinflussen kann, können einen direkten Einfluss auf das jeweilige Ergebnis haben. So kann im Moment die Entwicklung beim Finanz- und Lastenausgleich mit der anstehenden Revision nicht abgeschätzt werden, wie sich mögliche Anpassungen auf die Geber- und Nehmergemeinden auswirken werden. Auch ist abzuwarten, wie sich die Steuererträge in den kommenden Jahren entwickeln werden.

Auf der Aufwandseite sind hauptsächlich die Kosten bei der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB), bei der Pflegefinanzierung und bei der Sozialhilfe mögliche Kostentreiber, auf welche die Gemeinde nur bedingt Einfluss nehmen kann.

Im Vergleich zum Vorjahr musste die Prognose zur Bevölkerungszahl ein wenig nach unten korrigiert werden. Bis ins Jahr 2026 wird eine smarte Zunahme von Einwohnerinnen und Einwohnern erwartet, was eine Einwohnerzahl von 1'860 ergibt.

Der aktuelle Personalbestand von 8,5 Vollzeitstellen bleibt unverändert. Die anstehenden Arbeiten und Aufgaben können mit diesem Personal bewältigt werden. Sollten jedoch weitere Aufgaben an die Gemeinden delegiert werden, könnte dies zukünftig Auswirkungen auf den Personalbestand der Gemeinde haben.

In den Jahren ab 2023 sind die höchsten Investitionen unverändert bei der Erneuerung des roten Sportplatzes und bei der Sanierung des Pausen-/Parkplatzes beim Unteren Schulhaus, für eine neue Beleuchtung im Oberen Schulhaus sowie beim Hallen- und Bühnenboden und bei der WC-Anlage im UG der Mehrzweckhalle vorgesehen. Im Strassenwesen sind weiterhin jährliche Sanierungen von Gemeindestrassen sowie Instandstellungen von Feld-, Wald-, Fuss- oder Wanderwegen geplant. Zudem sollen die beiden Gemeindestrassen Holdenweg und Winkelweg saniert werden. In der Wasserversorgung sind ebenfalls grössere Investitionen mit dem geplanten Nordanschluss (Realisierung der Verbindung ans Wassernetz von Hölstein) und der Erneuerung des Reservoirs Kalchofen geplant. Sobald alle relevanten Faktoren vorliegen, werden die benötigten Kredite mittels separaten Sondervorlagen der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Ob und wann diese Investitionen tatsächlich umgesetzt werden können, wird die jeweilige Finanzlage der Gemeinde aufzeigen.

Der Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2026 der Einwohnergemeinde Niederdorf ist ab 8. November 2021 auf der Gemeindegewebseite abrufbar und bei der Gemeindeverwaltung einsehbar.

---

### Kenntnisnahme

Die Gemeindeversammlung fasst über den Aufgaben- und Finanzplan keinen Beschluss, sondern nimmt ihn als Planungsinstrument lediglich zur Kenntnis.

### Traktandum 3

#### Budget 2022 der Einwohnergemeinde Niederdorf

#### inkl. Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

---

Das Budget für das Jahr 2022 schliesst bei einem Aufwand von 7'970'220 Franken und einem Ertrag von 7'602'730 Franken mit einem Aufwandüberschuss von 367'490 Franken ab. Gegenüber dem Vorjahresbudget bedeutet dies zwar eine Verbesserung um 245'000 Franken, ist jedoch noch einiges vom angestrebten ausgeglichenen Budget entfernt.

Die massgebenden Faktoren für das Resultat finden sich in den Bereichen Öffentliche Sicherheit, Gesundheit, Soziale Wohlfahrt sowie Finanzen und Steuern.

Unter die Öffentliche Sicherheit fallen die höheren Fallkosten der Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde (KESB) mit 75'000 Franken, da im nächsten Jahr mit einer Zunahme bei den Familienbetreuungen gerechnet wird. Darin sind auch die vom Kanton festgelegte Realisierung der neuen amtlichen Vermessung in Niederdorf mit 23'000 Franken sowie die Kosten für das Projekt Tal-Feuerwehr mit 20'000 Franken enthalten.

In der Gesundheit, genauer bei den Pflegefinanzierungskosten zeichnet sich eine Reduktion um 80'000 Franken ab. Diese Berechnung basiert auf den Zahlen des aktuellen Jahres mit der Anzahl der pflegebedürftigen Personen und deren Einreihung in den Pflegestufen. Je nach Situation - Zunahme oder Abnahme der bedürftigen Personen und deren Pflegestufeneinreihung - können sich diese Kosten sehr rasch in die eine oder andere Richtung verschieben.

Auch in der Sozialen Wohlfahrt, sprich bei der Sozialhilfe und im Asylwesen, wird im Vergleich zum Vorjahresbudget mit tieferen Ausgaben von 83'000 Franken gerechnet. Massgebend sind die aktuell konstante Zahl der unterstützungsbedürftigen Personen in der Sozialhilfe. Auch hier ist zu berücksichtigen, dass sich diese Kosten rasch verändern können, je nachdem wie sich die Anzahl der unterstützungsbedürftigen Personen verändert.

Im Bereich Finanzen und Steuern sind die massgebenden Faktoren der Finanz- und Lastenausgleich und die Steuern. Im Vergleich zum Vorjahresbudget reduziert sich der Horizontale Finanzausgleich um 34'000 Franken. Dafür kann mit einer Lastenabgeltung bei der Sozialhilfe im Betrag von 96'000 Franken gerechnet werden. Bei den Steuereingängen wird ein höherer Ertrag von 128'000 Franken erwartet. Die Berechnung basiert auf einer vorsichtig optimistischen Annahme der eingehenden Steuererträge unter Berücksichtigung der Prognosen der Finanz- und Kirchendirektion des Kantons Basel-Landschaft.

Im Jahr 2022 sind Nettoinvestitionen von knapp 400'000 Franken geplant. Die grössten Investitionen sind an den Gemeindestrassen Kilchmattstrasse, Leegasse, Im Leeacker und Stutzweg mit dem Einbau eines Microsilbelags vorgesehen. Zudem ist die Projektierung für den Neubau des Sunnewegs und ein Teilstück der Stolltenstrasse vorgesehen.

Nachstehend die folgenden Auszüge:

- Ergebnisübersicht mit Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung
- Erfolgsrechnung nach Funktionen
- Erfolgsrechnung nach Artengliederung
- Investitionen nach Artengliederung
- Verzeichnis der Steuern und Feuerwehrrersatzabgabe
- Verzeichnis der Gebühren
- Bericht der Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

## Ergebnisübersicht

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2022

|   | Budget 2022                            |                  | Budget 2021      |                  | Rechnung 2020       |                     |
|---|--|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|   | Aufwand                                | Ertrag           | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>ERFOLGSRECHNUNG</b>                            | <b>7'970'220</b>                       | <b>7'602'730</b> | <b>8'256'635</b> | <b>7'643'780</b> | <b>7'716'582.87</b> | <b>7'961'721.48</b> |
| + Betriebliches Ergebnis:                         | Aufwandüberschuss<br>Ertragsüberschuss | 480'670          |                  | 734'685          |                     | 599.05              |
| + Ergebnis aus Finanzierung:                      | Aufwandüberschuss<br>Ertragsüberschuss | 113'180          |                  | 121'830          |                     | 244'595.66          |
| = Operatives Ergebnis (Betrieb<br>& Finanzierung) | Aufwandüberschuss<br>Ertragsüberschuss |                  | 367'490          |                  | 612'855             | 243'996.61          |
| + Ausserordentliches Ergebnis:                    | Aufwandüberschuss<br>Ertragsüberschuss |                  |                  |                  |                     | 1'142.00            |
| = Gesamtergebnis (operativ<br>& ausserordentlich) | Aufwandüberschuss<br>Ertragsüberschuss |                  | 367'490          |                  | 612'855             | 245'138.61          |
| <b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>                       | <b>377'000</b>                         |                  | <b>715'000</b>   |                  | <b>552'731.57</b>   | <b>81'463.03</b>    |
| Zunahme der Nettoinvestitionen                    |  | 377'000          |                  | 715'000          |                     | 471'268.54          |
| Abnahme der Nettoinvestitionen                    |  |                  |                  |                  |                     |                     |

## Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2022

|                                  | Budget 2022      |                  | Budget 2021      |                  | Rechnung 2020       |                     |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand             | Ertrag              |
| 0 <b>Allgemeine Verwaltung</b>   | <b>947'790</b>   | <b>106'150</b>   | <b>953'875</b>   | <b>106'350</b>   | <b>907'609.15</b>   | <b>105'885.11</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 841'640          |                  | 847'525          |                     | 801'724.04          |
| 1 <b>Oeffentliche Sicherheit</b> | <b>428'810</b>   | <b>104'600</b>   | <b>324'560</b>   | <b>106'650</b>   | <b>356'459.08</b>   | <b>142'989.13</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 324'210          |                  | 217'910          |                     | 213'469.95          |
| 2 <b>Bildung</b>                 | <b>2'732'380</b> | <b>188'400</b>   | <b>2'723'340</b> | <b>188'050</b>   | <b>2'662'966.16</b> | <b>194'657.60</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 2'543'980        |                  | 2'535'290        |                     | 2'468'308.56        |
| 3 <b>Kultur und Freizeit</b>     | <b>97'550</b>    |                  | <b>93'800</b>    |                  | <b>83'647.35</b>    | <b>200.00</b>       |
| Nettoaufwand                     |                  | 97'550           |                  | 93'800           |                     | 83'447.35           |
| 4 <b>Gesundheit</b>              | <b>832'450</b>   | <b>141'200</b>   | <b>911'950</b>   | <b>139'650</b>   | <b>782'182.40</b>   | <b>116'670.45</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 691'250          |                  | 772'300          |                     | 665'511.95          |
| 5 <b>Soziale Wohlfahrt</b>       | <b>1'157'650</b> | <b>304'200</b>   | <b>1'542'700</b> | <b>606'550</b>   | <b>1'375'323.44</b> | <b>461'341.60</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 853'450          |                  | 936'150          |                     | 913'981.84          |
| 6 <b>Verkehr</b>                 | <b>654'850</b>   | <b>98'400</b>    | <b>648'650</b>   | <b>98'000</b>    | <b>599'780.70</b>   | <b>117'556.49</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 556'450          |                  | 550'650          |                     | 482'224.21          |
| 7 <b>Umwelt und Raumplanung</b>  | <b>866'550</b>   | <b>722'700</b>   | <b>810'900</b>   | <b>657'300</b>   | <b>774'933.87</b>   | <b>708'958.20</b>   |
| Nettoaufwand                     |                  | 143'850          |                  | 153'600          |                     | 65'975.67           |
| 8 <b>Volkswirtschaft</b>         | <b>32'350</b>    | <b>7'600</b>     | <b>34'500</b>    | <b>7'800</b>     | <b>20'326.85</b>    | <b>7'775.00</b>     |
| Nettoaufwand                     |                  | 24'750           |                  | 26'700           |                     | 12'551.85           |
| 9 <b>Finanzen und Steuern</b>    | <b>219'840</b>   | <b>5'929'480</b> | <b>212'360</b>   | <b>5'733'430</b> | <b>153'353.87</b>   | <b>6'105'687.90</b> |
| Nettoertrag                      | 5'709'640        |                  | 5'521'070        |                  | 5'952'334.03        |                     |
| <b>Total</b>                     | <b>7'970'220</b> | <b>7'602'730</b> | <b>8'256'635</b> | <b>7'643'780</b> | <b>7'716'582.87</b> | <b>7'961'721.48</b> |
| Ertragsüberschuss                |                  |                  |                  |                  |                     |                     |
| Aufwandüberschuss                |                  | 367'490          |                  | 612'855          |                     | 245'138.61          |
| <b>T o t a l</b>                 | <b>7'970'220</b> | <b>7'970'220</b> | <b>8'256'635</b> | <b>8'256'635</b> | <b>7'961'721.48</b> | <b>7'961'721.48</b> |

## Erfolgsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2022

| Einwohnergemeinde<br>Artengliederung      | Budget 2022      |                             | Budget 2021      |                             | Rechnung 2020       |                     |
|---|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
|   | Aufwand          | Ertrag                      | Aufwand          | Ertrag                      | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>Einwohnergemeinde</b>                  | <b>7'970'220</b> | <b>7'602'730</b><br>367'490 | <b>8'256'635</b> | <b>7'643'780</b><br>612'855 | <b>7'961'721.48</b> | <b>7'961'721.48</b> |
| <b>3 Aufwand</b>                          | <b>7'970'220</b> |                             | <b>8'256'635</b> |                             | <b>7'716'582.87</b> |                     |
| 30 Personalaufwand                        | 3'009'100        |                             | 2'986'275        |                             | 2'901'234.70        |                     |
| 31 Sach- übriger Betriebsaufwand          | 1'876'070        |                             | 1'609'760        |                             | 1'200'066.51        |                     |
| 33 Abschr. Verwaltungsvermögen            | 232'850          |                             | 227'400          |                             | 218'846.15          |                     |
| 34 Finanzaufwand                          | 85'200           |                             | 77'550           |                             | 90'749.74           |                     |
| 35 Einlagen Fonds/Spezialfinanzierungen   | 5'700            |                             | 16'700           |                             | 83'172.01           |                     |
| 36 Transferaufwand                        | 2'478'000        |                             | 3'055'650        |                             | 2'936'213.76        |                     |
| 39 Interne Verrechnungen                  | 283'300          |                             | 283'300          |                             | 286'300.00          |                     |
| <b>4 Ertrag</b>                           |                  | <b>7'602'730</b>            |                  | <b>7'643'780</b>            | <b>245'138.61</b>   | <b>7'961'721.48</b> |
| 40 Fiskalertrag                           |                  | 3'882'000                   |                  | 3'754'000                   |                     | 4'246'650.20        |
| 41 Regalien und Konzessionen              |                  | 7'350                       |                  | 9'700                       |                     | 7'730.00            |
| 42 Entgelte                               |                  | 867'700                     |                  | 1'035'050                   |                     | 1'091'009.46        |
| 43 Verschiedene Erträge                   |                  |                             |                  |                             |                     | 30'403.65           |
| 44 Finanzertrag                           |                  | 198'380                     |                  | 199'380                     |                     | 335'345.40          |
| 45 Entnahmen Fonds-/Spezialfinanzierungen |                  | 72'850                      |                  | 2'400                       |                     | 6'903.58            |
| 46 Transferertrag                         |                  | 2'291'150                   |                  | 2'359'950                   |                     | 1'956'237.19        |
| 48 Ausserordentlicher Ertrag              |                  |                             |                  |                             |                     | 1'142.00            |
| 49 Interne Verrechnungen                  |                  | 283'300                     |                  | 283'300                     |                     | 286'300.00          |

## Investitionsrechnung

Gemeinde Niederdorf  
Buchungsperiode 2022

| Einwohnergemeinde<br>Artengliederung    | Budget 2022    |           | Budget 2021    |           | Rechnung 2020     |                  |
|---|----------------|-----------|----------------|-----------|-------------------|------------------|
|   | Ausgaben       | Einnahmen | Ausgaben       | Einnahmen | Ausgaben          | Einnahmen        |
| <b>5 Investitionsausgaben</b>           | <b>377'000</b> |           | <b>715'000</b> |           | <b>552'731.57</b> |                  |
|   |                | 377'000   |                | 715'000   |                   | 552'731.57       |
| 50 Sachanlagen                          | 341'000        |           | 565'000        |           | 498'153.06        |                  |
| 52 Immaterielle Anlagen                 | 36'000         |           | 150'000        |           | 54'578.51         |                  |
| <b>6 Investitionseinnahmen</b>          |                |           |                |           |                   | <b>81'463.03</b> |
| 63 Investitionsbeiträge eigene Rechnung |                |           |                |           |                   | 81'463.03        |

**Steuern und Feuerwehersatzabgabe 2022**

Im Jahr 2022 gelten folgende Steuersätze und Abgaben:

**1. Gemeindesteuersätze**

|     |  |      |                            |
|-----|--|------|----------------------------|
| 1.1 | Natürliche Personen, Einkommens- und Vermögenssteuer | 64   | % der Staatssteuer         |
| 1.2 | Juristische Personen, Ertragssteuer                  | 4.5  | % des Ertrages             |
| 1.3 | Juristische Personen, Kapitalsteuer                  | 0.55 | ‰ des steuerbaren Kapitals |
|     | Juristische Personen, Kapitalsteuer, Mindeststeuer   | CHF  | 165.00                     |

**2. Feuerwehersatzabgabe**

|     |              |     |                             |
|-----|--------------|-----|-----------------------------|
| 2.1 | Ersatzabgabe | 0.5 | % vom steuerbaren Einkommen |
| 2.2 | im Minimum   | CHF | 50.00                       |
| 2.3 | im Maximum   | CHF | 400.00                      |

**Verzeichnis der Gebühren 2022**

Kenntnisnahme der im Jahr 2022 geltenden Gebühren:

**1. Wassergebühren (exkl. MWSt.)***Jährliche Gebühren*

|     |                              |     |        |  |
|-----|------------------------------|-----|--------|--|
| 1.1 | Verbrauch pro m <sup>3</sup> | CHF | 2.30   |  |
| 1.2 | Minimalgebühr                | CHF | 172.50 | wird bei einem Wasserbezug von 0 – 75 m <sup>3</sup> pro Anschluss immer erhoben |
| 1.3 | Wasserzählmiete              | CHF | 15.00  | pro Zähler und Jahr  |

**2. Abwassergebühren (exkl. MWSt.)***Jährliche Gebühren*

|     |                              |     |      |
|-----|------------------------------|-----|------|
| 2.1 | Verbrauch pro m <sup>3</sup> | CHF | 2.60 |
|-----|------------------------------|-----|------|

**3. Hundegebühr**

|     |   |     |        |
|-----|---|-----|--------|
| 3.1 | Erster Hund je Haushalt pro Jahr        | CHF | 100.00 |
| 3.2 | Jeder weitere Hund je Haushalt pro Jahr | CHF | 175.00 |

**4. Kehrichtgebühren (inkl. MWSt.)**

|      |                                      |     |       |                               |
|------|--------------------------------------|-----|-------|-------------------------------|
| 4.1  | 17 Liter-Sack, ½ Vignette            | CHF | 1.40  |                               |
| 4.2  | 35 Liter Sack, 1 Vignette            | CHF | 2.80  |                               |
| 4.3  | 60 Liter Sack, 2 Vignetten           | CHF | 5.60  |                               |
| 4.4  | 110 Liter Sack, 3 Vignetten          | CHF | 8.40  |                               |
| 4.5  | Containervignetten 240 Liter         | CHF | 16.00 |                               |
| 4.6  | Containervignetten 600 Liter         | CHF | 41.00 |                               |
| 4.7  | Containervignetten 800 Liter         | CHF | 50.00 |                               |
| 4.8  | Kleinsperrgut bis 15 kg, 3 Vignetten | CHF | 8.40  | max. Masse: 150 x 100 x 50 cm |
| 4.9  | Grüngutgebühren                      | CHF | 0.55  | pro kg                        |
| 4.10 | Häckseldienst                        | CHF | 3.00  | pro Minute                    |



## GEMEINDE NIEDERDORF

## Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

An die  
Einwohnergemeindeversammlung  
vom 22. November 2021

## Bericht zum Budget 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Rahmen unseres gesetzlichen Auftrages haben wir den Voranschlag für das Jahr 2022 der Einwohnergemeinde Niederdorf eingehend geprüft. Unsere Fragen konnten wir an Besprechungen mit der Verwaltung sowie mit einer Delegation des Gemeinderates (Präsident Martin Zürcher und Alfredo Kurmann, dem für das Finanzressort zuständigen Gemeinderat) besprechen. Wir bedanken uns an dieser Stelle bei allen Beteiligten für die entsprechende Zusammenarbeit.

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir zu beurteilen, ob der Gemeinderat das Budget 2022 mit der notwendigen Sorgfalt und Vorsicht sowie nach den Vorgaben des Kantons unter Einhaltung aller relevanten Gesetze, Verordnungen und Reglemente erarbeitet hat.

Das vorliegende Budget 2022 verzeichnet in der Erfolgsrechnung einen **Aufwandüberschuss von CHF 367'490.--**. Bei einem Gesamtaufwand von CHF 7.97 Mio. und einem Gesamtertrag von CHF 7.60 Mio. resultiert im Vorjahresvergleich eine Verbesserung im Ausmass von rund CHF 245'000.--. Auf die aus unserer Sicht wesentlichsten aufwand- und ertragsseitigen Veränderungen gehen wir nachstehend wie folgt kurz ein:

- Öffentliche Sicherheit: Die Nettoausgaben in dieser Rubrik erhöhen sich im Vergleich zum Vorjahresbudget um rund CHF 105'000.--. Zu Buche schlagen u. a. höhere Kosten aufgrund mehr Familienbetreuung bei der KESB (CHF 75'000.--) sowie Projektkosten im Hinblick auf die zukünftige Sicherstellung der Feuerwehren in unseren Gemeinden (Projekt Talfeuerwehr CHF 20'000.--).
- Gesundheit: In dieser Rubrik sind die Nettoausgaben im Vergleich zum Vorjahresbudget im Ausmass von rund CHF 80'000.-- tiefer veranschlagt. Nach mehreren Erhöhungsschritten in den letzten Jahren wird bei den Pflegefinanzierungskosten erstmals aufgrund der Hochrechnung für das laufende Jahr mit einem geringeren Aufwand gerechnet.
- Soziale Sicherheit: Auch in dieser Rubrik wird erfreulicherweise im Vergleich zum Vorjahresbudget mit tieferen Nettoausgaben (- CHF 83'000.--) gerechnet.



## GEMEINDE NIEDERDORF

## Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

- **Finanzen:** Im Vorjahresvergleich wird beim Ertrag gesamthaft mit einem um rund CHF 0.2 Mio. höheren Wert gerechnet. Dies ist zum einen auf leicht höher veranschlagte Steuererträge zurückzuführen. Zudem resultiert beim Finanzausgleich eine Lastenabgeltung bei der Sozialhilfe (+ CHF 96'000.--). Wir möchten an dieser Stelle jedoch darauf hinweisen, dass wie in jedem Jahr grössere Unsicherheiten über die Entwicklung der relevanten Finanzkennzahlen bestehen.

Das Budget 2022 verzeichnet im Weiteren in der **Investitionsrechnung** eine Zunahme der Nettoinvestitionen im Ausmass von CHF 377'000 (im Vorjahr belief sich dieser Wert auf CHF 715'000.--). Es handelt sich um eine mittlere Investitionstätigkeit bei nach wie vor unzureichendem Selbstfinanzierungsanteil (negativer Selbstfinanzierungsgrad für 2022).

Gestützt auf den vorgelegten Aufgaben- und Finanzplan 2022 – 2026 muss für die Gemeinde Niederdorf auch in den Folgejahren mit Haushaltsdefiziten – wenn auch in etwas geringerem Ausmass – gerechnet werden. Die GRPK ist deshalb der Auffassung, dass die finanzielle Entwicklung des Gemeindehaushalts unverändert laufend und vertieft zu analysieren ist.

**Wir beantragen der Gemeindeversammlung, den Voranschlag für das Kalenderjahr 2022 mit den in den Begleitunterlagen aufgelisteten (gegenüber 2021 unveränderten) Gebühren und Steuersätzen zu genehmigen.**

Niederdorf, im Oktober 2021

Geschäfts- und  
Rechnungsprüfungskommission

sig. Urs Roth (Präsident)

sig. Erika Bucher (Vizepräsidentin)

sig. Jürg Bürgin

sig. Nicole Fortini

sig. Hansjörg Thommen

Das Budget 2022 ist ab 8. November 2021 auf der Gemeindefwebseite abrufbar und bei der Gemeindefverwaltung einsehbar.

---

**Antrag**

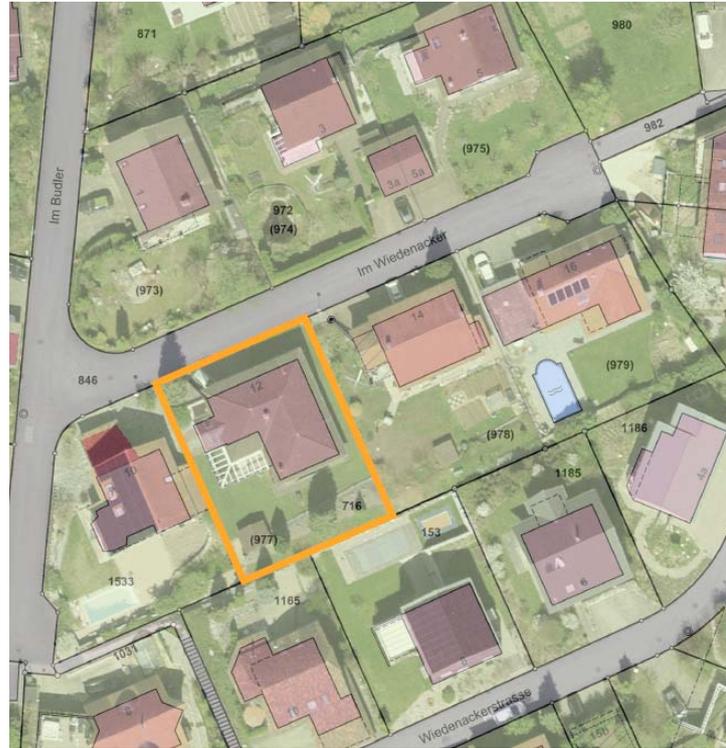
Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, das Budget 2022 der Einwohnergemeinde Niederdorf zu genehmigen.

## Traktandum 4

### Verkauf eines Teils der Stammparzelle Nr. 716 (Grundbuch Niederdorf), Im Wiedenacker 12

Ronald Heigl, wohnhaft Im Wiedenacker 12, hat sein Interesse am Kauf eines Teils der Stammparzelle Nr. 716 (Grundbuch Niederdorf) angemeldet. Das auf diesem Teil eingetragene Baurecht bzw. die daraus folgende Baurechtsparzelle Nr. D977 ist bereits im Besitz von Herrn Heigl.

Situationsplan:



Die letzten Kaufangebote basierten auf dem zwei Jahre alten Gutachten über die Bewertung der Baurechtspartellen Ost in Niederdorf vom 19. September 2019. Bevor nun ein entsprechendes Kaufangebot abgegeben worden ist, hat der Gemeinderat das vorliegende Gutachten überprüfen lassen. Diese Neubewertung hat einen deutlich höheren m<sup>2</sup>-Preis von 390 Franken (bisher 330 Franken) ergeben.

Der Hauptindikator für den höheren m<sup>2</sup>-Preis ist die Tatsache, dass die Wohnlage in Niederdorf in den letzten zwei Jahren an Qualität gewonnen hat. Dies ist auf die generelle Verknappung des Angebots an Wohneigentum (insbesondere an Einfamilienhäusern) zurückzuführen. Unterstützt wird dies durch den Siedlungsdruck, wonach das Angebot an gesuchten Lagen wie Liestal und näherer Umgebung infolge sehr hohen Landpreisen «unerschwinglich» wird. Als Folge davon werden peripherere Lagen, wie beispielsweise Niederdorf, gesuchter, was verständlicherweise wiederum eine Preissteigerung nach sich zieht.

Unter Berücksichtigung des zuletzt genehmigten Verkaufs durch die Gemeindeversammlung vom 21. Juni 2021, bei welchem die Grundeigentümer der Nachbarsparzelle ihren Teil zum m<sup>2</sup>-Preis von 330 Franken erwerben konnten, hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 13. September 2021 beschlossen, den m<sup>2</sup>-Preis gestaffelt festzusetzen:

- bis 31.12.2021  
Kaufpreis CHF 360.00 pro m<sup>2</sup> / Fläche 600 m<sup>2</sup> = CHF 216'000.00
- ab 01.01.2022  
Kaufpreis CHF 390.00 pro m<sup>2</sup> / Fläche 600 m<sup>2</sup> = CHF 234'000.00

Damit erfüllt der Gemeinderat seine Sorgfaltspflicht, indem er die gemeindeeigenen Baurechtsparzellen zu marktüblichen Preisen anbietet.

Die beiden Varianten sind Herrn Heigl mit Schreiben vom 17. September 2021 angeboten worden. Er hat der Variante mit dem m<sup>2</sup>-Preis von 360 Franken am 23. September 2021 zugestimmt.

Die betreffende Parzelle ist Bestandteil des Finanzvermögens der Gemeinde und kann somit veräussert werden. Gemäss § 7 lit. b der Gemeindeordnung muss die Veräusserung dieser Parzelle durch die Einwohnergemeindeversammlung beschlossen werden.

---

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt der Einwohnergemeindeversammlung, dem Verkauf eines Teils der Stammparzelle Nr. 716 (Grundbuch Niederdorf) an Ronald Heigl zum Preis von 216'000 Franken zuzustimmen.