Gemeinde Niederdorf

Bau- und Strassenlinienplan
Dorfgasse

Zonenplan Siedlung
Mutation Dorfgasse

Massstab 1 : 500

Exemplar **Beschluss EGV** Inventar Nr.

Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: bis	Namens des Gemeinderates: Präsident:
Publikation der Planauflage im Amtsblatt vom Planauflage: bis	Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt vom	Die Landschreiberin

Plan Nr. 022.05.0889-1/A
9. Juni 2026

Erstellt: FPL Geprüft: BSU Freigabe: BSU
S:\022\05\0889\gws\BSP_Niederdorf_Dorfgasse.gws

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL ▸ Arboldswil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO ▸ Nunningen

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

- ━━ Strassenlinie
- ━━ aufzuhebende Strassenlinie

Die nicht sichtbaren Flächen zwischen den neuen Strassenlinien und den bisherigen Zonengrenzen fallen der jeweils angrenzenden Nutzungszone zu.

Baulinien (§ 96 RBG)

- ─·─·─ Gemeindestrassen-Baulinie
- ─ ─P─ ─ provisorische Gemeindestrassen-Baulinie
- ─·─·─ aufzuhebende Gemeindestrassen-Baulinie

Nutzungszonen

- ▨ Zentrumszone ZZ3

Überlagernde Zonen und Objekte

▒	Vorplatzbereich (neu)	▒	Vorplatzbereich (Aufhebung)
⊜	Brunnen (neu)	⊜	Brunnen (Aufhebung)

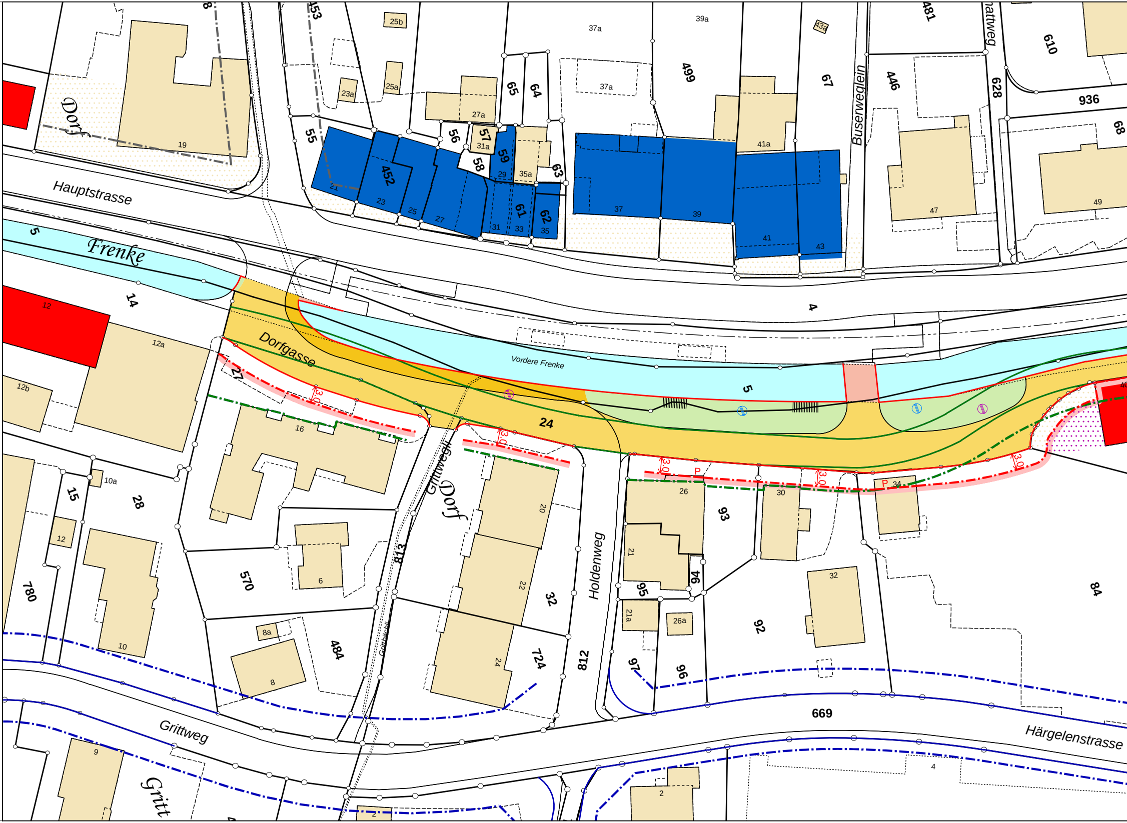
Orientierender Planinhalt

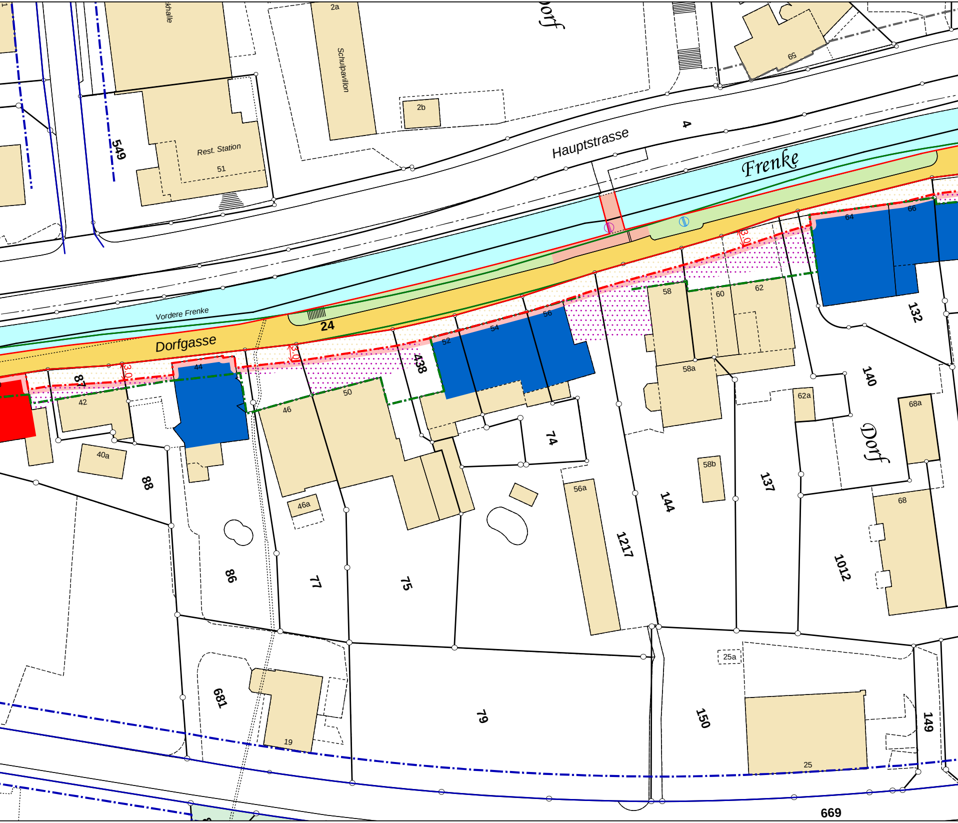
─·─·─	rechtskräftige kantonale Baulinie		
─·─·─	rechtskräftige kommunale Baulinie		
━━	rechtskräftige kommunale Strassenlinie		
≈	Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)		
▢	Wald	━ ━ ━	Statische Waldgrenze
▢	Uferschutzzone	▒	Vorplatzbereich (bestehend)
🟥	Geschützte Baute	🟦	Erhaltenswertes Bauvolumen

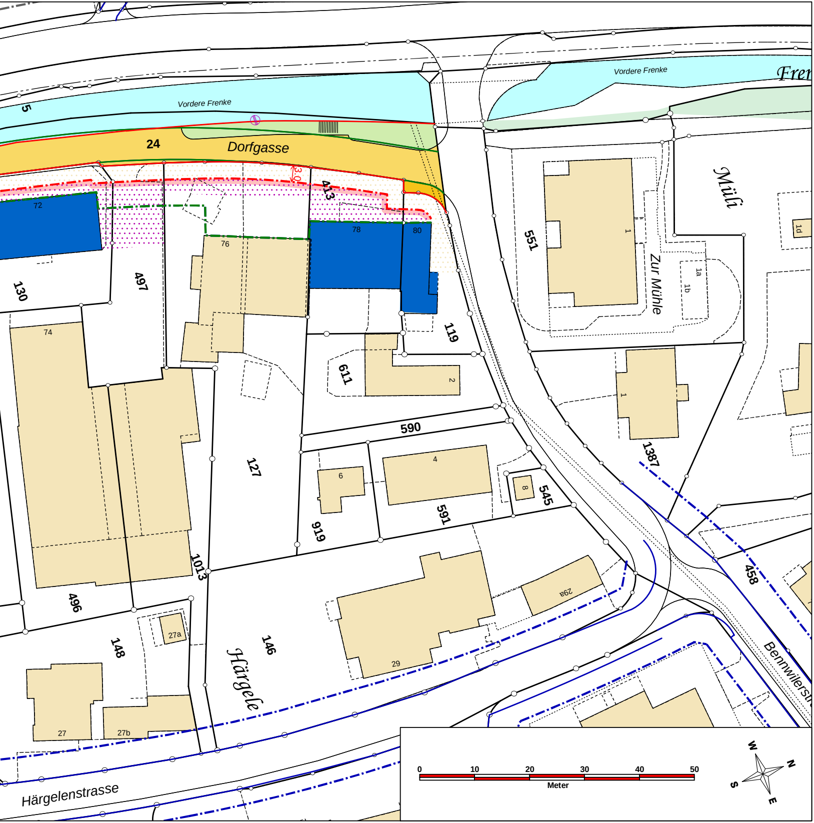
Verkehrsflächen

🟨	Fahrbahn	▢	Gehweg
🟨	Trottoir	🟩	Gestaltungsfläche

Bezug der Grundsituation: November 2025


Dorf
Hauptstrasse
Frenke
Vordere Frenke
Dorfgasse
Grittwegli
Grittbächli
Dorf
Holdenweg
Grittweg
Gritt
Härgelenstrasse
Buserweglein
mattweg
453
37a
39a
481
610
25b
43a
499
67
446
628
936
68
23a
25a
27a
65
64
37a
55
56
57
31a
59
58
35a
63
452
41a
47
49
19
21
23
25
27
29
31
33
35
61
62
37
39
41
43
5
14
12
12a
12b
4
5
24
27
16
20
26
30
34
93
3.0
P
15
10a
28
12
570
6
813
21
94
95
21a
26a
22
32
92
84
780
10
8a
484
8
24
724
812
97
96
669
9
2
4
3.0
40


khalle
2a
Schulpavillon
orf
65
2b
549
Rest. Station
51
Hauptstrasse
4
Frenke
Vordere Frenke
24
Dorfgasse
3.0
3.0
3.0
3.0
87
42
44
40a
88
46
50
438
46a
52
54
56
74
86
77
75
58
60
62
58a
64
66
132
140
62a
68a
Dorf
56a
1217
144
58b
137
68
1012
681
79
19
150
25a
25
149
669


5
Vordere Frenke
Vordere Frenke
Fren
24
Dorfgasse
3.0
413
72
78
80
76
130
497
Mühli
551
1
Zur Mühle
1a
1b
1d
74
119
611
2
590
127
6
4
8
545
591
919
1013
1387
1
458
496
148
146
Härgele
29
29a
27a
27
27b
Härgelenstrasse
Bennwilerstr
0
10
20
30
40
50
Meter
W
N
S
E